RNI No. KARBIL/2001/47147

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ- III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಬುಧವಾರ, ಫೆಬ್ರವರಿ ೨೪, ೨೦೧೬ (ಫಾಲ್ಗುಣ ೫, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೩೭)	ನಂ. ೩೧೯
Part- III	Bengaluru, Wednesday, Febuary 24, 2016 (Palguna 5, Shaka Varsha 1937)	No. 319

URBAN DEVELOPMENT SECRETARIAT

NOTIFICATION

NO. UDD 25 MLR 2016(1), Bangalore, dated: 24.02.2016

Government hereby allots the offices of the President and Vice President to various categories for the EIGHTH TERM in respect of the following CITY MUNICIPAL COUNCILS, under Rule , 13 and 13-A of the Karnataka Municipalities (President & Vice President) Election (Amendment) Rules 2015 and Guidelines issued vide order No UDD 19 MLR 2016 Dated 05.02.2016

Sl. No.	Name of the City Municipal Council	President	Vice President
1	2	3	4
1	Arasikere	BCA	G
2	Bagalkote	BCA	SCW
3	Basavakalyan	G	G
4	Bhadravathi	SCW	GW
5	Bidar	ST	BCAW
6	Challakere	GW	SC
7	Chamarajanagara	BCB	SC
8	Channapatna	G	GW
9	Chikkaballapur	STW	BCBW
10	Chikkamagaluru	GW	G
11	Chintamani	GW	ST
12	Chitradurga	BCB	SC
13	Dandeli	G	BCA
14	Doddaballapur	G	BCA
15	Gadag-Betageri	G	G
16	Gangavathi	GW	G
17	Gokak	SC	GW
18	Harihar	BCBW	STW
19	Hassan	G	GW
20	Haveri	GW	G
21	Hebbagodi	SCW	BCA

Sl. No.	Name of the City Municipal Council	President	Vice President
22	Hiriyur	SC	GW
23	Hosakote	G	BCB
24	Hosapete	G	SCW
25	Hunsur	SC	BCAW
26	Ilkal	BCAW	G
27	Jamkhandi	G	G
28	Kanakapura	G	BCA
29	Karwar	G	SCW
30	Kolar	GW	GW
31	Kollegala	SC	G
32	Koppal	BCAW	ST
33	Madikeri	GW	G
34	Mandya	G	G
35	Mudhol	GW	SC
36	Mulbagal	G	BCB
37	Nanjangud	SCW	BCAW
38	Nippani	SC	G
39	Puttur	STW	G
40	Rabkavi Banahatti	BCA	G
41	Raichur	SCW	G
42	Ramanagara	SCW	GW
43	Ranebennur	GW	STW
44	Robertsonpet	GW	SC
45	Sagara	BCAW	GW
46	Shahabad	GW	SCW
47	Shahapur	ST	GW
48	Shidlaghatta	BCAW	GW
49	Shorapur	BCA	GW
50	Sindhanur	GW	BCAW
51	Sira	BCAW	GW
52	Sirsi	G	BCAW
53	Siruguppa	GW	BCA
54	Tiptur	BCA	GW
55	Udupi	GW	SCW
56	Ullal	BCA	GW
57	Yadgiri	G	BCA

By order and in the name of the Governor of Karnataka

Siddiq Pasha
Under Secretary to Government
Urban Development Department

ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ ಘಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು. (ಪಿ8) 250 ಪ್ರತಿಗಳು)

RNI No. KARBIL/2001/47147

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ– III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಬುಧವಾರ, ಫೆಬ್ರವರಿ ೨೪, ೨೦೧೬ (ಫಾಲ್ಗುಣ ೫, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೩೭)	ನಂ. ೩೨೧
Part– III	**Bengaluru, Wednesday, Febuary 24, 2016 (Palguna 5, Shaka Varsha 1937)**	**No. 321**

URBAN DEVELOPMENT SECRETARIAT

NOTIFICATION

NO. UDD 25 MLR 2016(3), Bangalore, dated: 24.02.2016

Government hereby allots the offices of the President and Vice President to various categories for the EIGHTH TERM in respect of the following TOWN PANCHAYAT, under Rule , 13 and 13-A of the Karnataka Municipalities (President & Vice President) Election (Amendment) Rules 2015 and Guidelines issued vide order No UDD 19 MLR 2016 Dated 05.02.2016

Sl. No.	Name of the Town Panchayat	President	Vice President
1	**2**	**3**	**4**
1	Ainapur	SCW	BCAW
2	Almel	SC	G
3	Alnavar	BCAW	G
4	Alur	G	BCA
5	Aminagad	BCBW	SCW
6	Arabhavi	BCAW	SC
7	Arakalgud	G	GW
8	Aurad	BCB	GW
9	Balaganur	SCW	BCBW
10	Belagali	SC	G
11	Belthangady	G	BCA
12	Bhagyanagar	SC	GW
13	Bilagi	G	GW
14	Boragaon	BCA	SC
15	Chadachana	BCA	SCW
16	Chennamman Kittur	BCB	G
17	Chinchali	SCW	BCA
18	Devarahipparagi	SC	GW
19	Examba	BCAW	SC
20	Gubbi	GW	BCB

Sl. No.	Name of the Town Panchayat	President	Vice President
21	Gudibande	G	GW
22	Guttal	SCW	STW
23	H.D.Kote	GW	BCBW
24	Hanur	BCAW	G
25	Hirekerur	G	ST
26	Holalkere	BCBW	GW
27	Honnali	G	BCB
28	Honnavar	GW	BCAW
29	Hosanagara	BCB	G
30	Jagalur	BCAW	G
31	Jali	BCA	GW
32	Jog-Kargal	GW	BCB
33	Kabbur	BCA	SC
34	Kalaghatagi	G	BCAW
35	Kallolli	BCAW	SCW
36	Kamalapura	G	G
37	Kamatagi	BCAW	ST
38	Kanakagiri	SC	G
39	Kankanawadi	BCA	GW
40	Kavitala	SC	BCAW
41	Kerur	GW	G
42	Khanapur	G	G
43	Kolhar	G	BCA
44	Koppa	GW	G
45	Koratagere	BCAW	G
46	Kotekar	G	BCA
47	Kottur	G	GW
48	Kudalagi	GW	BCAW
49	Kudathini	ST	SCW
50	Kukanur	SCW	G
51	Kundagol	G	G
52	Kushalnagar	G	BCA
53	M.K Hubballi	BCA	GW
54	Mallapur P G	SCW	BCAW
55	Managuli	SC	G
56	Mariyammanahalli	SC	ST
57	Molakalmuru	GW	G
58	Mudigere	G	GW
59	Mulagund	STW	G
60	Mulki	G	G
61	Mundgod	GW	BCA
62	Nagamangala	G	G
63	Naganur	G	SCW
64	Nalatawad	BCA	SC
65	Narasimharajapura	GW	G
66	Naregal	G	GW

Sl. No.	Name of the Town Panchayat	President	Vice President
67	Nayakanahatti	ST	SC
68	Nidagundi	BCA	SCW
69	Raibag	GW	BCAW
70	Saligrama	GW	BCA
71	Sargur	GW	STW
72	Shedbal	STW	SCW
73	Shirahatti	GW	GW
74	Shiralakoppa	GW	GW
75	Shringeri	GW	BCAW
76	Siddapura	GW	GW
77	Sirawar	ST	SC
78	Somwarpet	GW	G
79	Soraba	GW	GW
80	Sullia	GW	BCAW
81	Tavaragera	SCW	BCA
82	Tekkalakote	GW	GW
83	Thirthahalli	G	GW
84	Turuvekere	BCA	GW
85	Turvihal	STW	SC
86	Virajpet	BCAW	GW
87	Vitla	BCA	STW
88	Yelandur	G	BCA
89	Yelburga	GW	G
90	Yellapura	G	GW

By order and in the name of the Governor of Karnataka

Siddiq Pasha
Under Secretary to Government
Urban Development Department

ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ ಘಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು. (ಪಿಠ) 100 ಪ್ರತಿಗಳು)

RNI No. KARBIL/2001/47147

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ- III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಗುರುವಾರ, ಫೆಬ್ರವರಿ ೨೫, ೨೦೧೬ (ಫಾಲ್ಗುಣ ೬, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೩೭)	ನಂ. ೩೨೨
Part- III	*Bengaluru, Thursday, February 25, 2016 (Palguna 6, Shaka Varsha 1937)*	*No. 322*

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವಾಲಯ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 28 ಎಂಎಲ್ಆರ್ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:25-02-2016

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದಂತೆ ಹೆಗ್ಗಡದೇವನಕೋಟೆ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಯರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯರಹಳ್ಳಿ ಕಾವಲ್, ಕೃಷ್ಣಪುರ, ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪುರ, ಶಾಂತಿಪುರ, ಚಾಕಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ವಡ್ಡರಗುಡಿ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು 'ಹೆಗ್ಗಡದೇವನಕೋಟೆ ಸಣ್ಣ ನಗರ ಪ್ರದೇಶ'ವೆಂದೂ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಣ್ಣ ನಗರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು 'ಹೆಗ್ಗಡದೇವನಕೋಟೆ ಪುರಸಭೆ'ಯ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 28 ಎಂಎಲ್ಆರ್ 2015, ದಿನಾಂಕ:02.12.2015ನ್ನು ದಿನಾಂಕ 02.12.2015ರ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ಭಾಗ-3ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 1466ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ಇದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿ;

ಸದರಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಿ;

ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ;

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡ 355-ಇ ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿ, 'ಅನುಸೂಚಿ ಎ' ಮತ್ತು 'ಅನುಸೂಚಿ ಬಿ' ಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದ ಪರಿಮಿತಿಯುಳ್ಳ ಹೆಗ್ಗಡದೇವನಕೋಟೆ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಯರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯರಹಳ್ಳಿ ಕಾವಲ್, ಕೃಷ್ಣಪುರ, ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪುರ, ಶಾಂತಿಪುರ, ಚಾಕಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ವಡ್ಡರಗುಡಿ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು **'ಹೆಗ್ಗಡದೇವನಕೋಟೆ ಸಣ್ಣ ನಗರ ಪ್ರದೇಶ'**ವೆಂದೂ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಣ್ಣ ನಗರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು **'ಹೆಗ್ಗಡದೇವನಕೋಟೆ ಪುರಸಭೆ'**ಯ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಸಹ ಪದನಾಮೀಕರಿಸಿ, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ, ಈ ಮೂಲಕ ಉದ್ಘೋಷಿಸಿರುತ್ತಾರೆ-

1. ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಮೂರು ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದ ಹೊರತು;
2. ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯ ಸಾಂದ್ರತೆಯು ಒಂದು ಚದರ ಕಿಲೋಮೀಟರ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಸಾವಿರದ ಐನೂರು ನಿವಾಸಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಹೊರತು;
3. ಹಿಂದಿನ ನಿಕಟಪೂರ್ವ ಜನಗಣತಿಯಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಸ್ಥಳೀಯ ಆಡಳಿತಕ್ಕಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಯಿಲ್ಲದ ಇತರ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳಿಂದ ಉತ್ಪಾದಿತವಾದ ರಾಜಸ್ವ ವಾರ್ಷಿಕ ಒಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷ ಅಥವಾ ವಾರ್ಷಿಕ ತಲಾ ಒಬ್ಬನಿಗೆ ನಲವತ್ತೈದು ರೂ.ಗಳ ದರದಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾದ ಮೊತ್ತ ಇವೆರಡರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಆ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿರದ ಹೊರತು;

4. ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯೋಗದ ಶೇಕಡಾವಾರು ಒಟ್ಟು ಉದ್ಯೋಗದ ಶೇಕಡ ಐವತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಹೊರತು;

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

ಸಿದ್ದಿಕ್ ಪಾಷ
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ

ಅನುಸೂಚಿ–ಎ

01	ಹೆಗ್ಗಡದೇವನ ಕೋಟೆ ಪಟ್ಟಣ	**05**	ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪುರ ಗ್ರಾಮ
02	ಯರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ	**06**	ಶಾಂತಿಪುರ ಗ್ರಾಮ
03	ಯರಹಳ್ಳಿ ಕಾವಲ್	**07**	ಚಾಕಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ
04	ಕೃಷ್ಣಾಪುರ	**08**	ವಡ್ಡರಗುಡಿ

ಅನುಸೂಚಿ–ಬಿ

ಹೆಗ್ಗಡದೇವನ ಕೋಟೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಪುರಸಭಾ ಎಲ್ಲೆಯೂ ಹೆಗ್ಗಡದೇವನ ಕೋಟೆಯ ಉತ್ತರದಲ್ಲಿರುವ ಶಾಂತಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಎಲ್ಲೆಯಾದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 41 ರ ವಾಯುವ್ಯ ಮೂಲೆಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಹರಿದು ವಡ್ಡರ ಗುಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರಹದ್ದು ಹರಿದು ಸವ್ವೆ ಗಡಿ ತಲುಪಿ ನಂತರ ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಹಾರೋಪುರ ಗಡಿ ತಲುಪಿ ನಂತರ ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಬಂದು ಬೆಳಗನಹಳ್ಳಿ ಕಾವಲ್ ಗಡಿ ಮುಖಾಂತರ ಹೆಗ್ಗಡದೇವನಕೋಟೆಯ ಗಡಿ ತಲುಪಿ ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕೋಟೆ ಕೋಟೆಯ ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 52, 53 ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮತ್ತು ವಾಪಾಸ್ ಬಂದು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 248 ರ ಜಮೀನು ತಲುಪಿ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 188, 26, 52 ರ ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ. 184, 185, 223, 166 ರ ಭಾಗಶಃ 186, 200, 08, 04, 05, 01, 12, 181, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 178, 196, 130, 126, 115, 148, 149, 104, 105, 106, 107, 108, 97, 98, ರ ಪೂರ್ವದ ತಾರಕ ಹೊಳೆಯಿಂದ ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 93, 94, 95 ರಿಂದ ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಹಳೆ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣೆಕ್ಕೆ ಬಂದು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 61, 62, 63, 64, 65, 15, 20, 14, 21, 18, 19, 35, 36, 34, 33, 32, 31, 36, 29, 28, 25, 26, 27 ನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 147 ರ ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಹರಿದು ಮೂರ್ಕಲ್ ರಸ್ತೆಯ ಮೂಲಕ ಚಾಕಳ್ಳಿ ಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 02 ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಭಾಗಶಃ 01 ರಲ್ಲಿ ಕೊನೆಗೊಂಡು ಮತ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಹೆಗ್ಗಡದೇವನ ಕೋಟೆ ತಲುಪಿ ಹುಣಸೂರು – ಬೇಗೂರು ರಸ್ತೆಯ ಮೂಲಕ ಹಳೆ ಸೇತುವೆ ದಾಟಿ ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 59, 57, 58, 56, 209, 76, 77, 78, 75, 79, 195, 194, 196, ಮತ್ತು ರಿ॥ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 80 ರಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷ್ಣಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪೂರ್ಣ ಸೇರಿ ಅದೇ ಹುಣಸೂರು – ಬೇಗೂರು ರಸ್ತೆಯ ಮಾರ್ಗವಾಗಿ ಯರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯಿಂದ ಆರಂಭವಾಗಿ ರಿ॥ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 198, 199 ಹಾಗೂ 74 ರಲ್ಲಿರುವ ಭಾಗಶಃ ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪುರ ಒಳಗೊಂಡು ರಿ॥ ಸರ್ವೆ ನಂ. 75 ರಲ್ಲಿರುವ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. 76 ರಲ್ಲಿರುವ ಇಟ್ಟಿಗೆ ಕಾರ್ಖಾನೆ ಮತ್ತು 106 ರ ಭಾಗಶಃ 114 ರ ಕೋಟೆ ಪ್ಯಾಲೇಸ್, ಸರ್ವೆ ನಂ. 59, 60, 102, 107, 117, 43 ರ ತಾರಕ ವಿದ್ಯಾ ಸಂಸ್ಥೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 42, 41, 38, 37, 95, 96, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 51, 52, 33, 32, 31, 29, 18, 17, 16 ರ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ 01 ರ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಯರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮವು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರೆದು ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಯರಹಳ್ಳಿ ಕಾವಲ್ ಸ.ನಂ. 01, 02, 30, 32, 112, 111, 110 ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಜಕ್ಕಹಳ್ಳಿ ಗಡಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತೆಯೇ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 113, 114, 115, 116 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಪೂರ್ವ – ಪಶ್ಚಿಮವಾಗಿ ಮೈಸೂರು – ಮಾನಂದವಾಡಿ ರಸ್ತೆಯ ದಕ್ಷಿಣದಲ್ಲಿದ್ದು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಯರಹಳ್ಳಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಜಕ್ಕಹಳ್ಳಿ ಗಡಿಯಿಂದ ಯರಹಳ್ಳಿ ಕಾವಲ್, ಯರಹಳ್ಳಿ, ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪುರ, ಕೃಷ್ಣಾಪುರ, ಹೆಗ್ಗಡದೇವನ ಕೋಟೆ, ಶಾಂತಿಪುರ ಹಾಗೂ ವಡ್ಡರಗುಡಿ ಈ ಏಳು ಗ್ರಾಮಗಳ ನೇರ ಉದ್ದವು 08 ಕಿ.ಮೀ. ಇರುತ್ತದೆ.

ಸಿದ್ದಿಕ್ ಪಾಷ
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ

URBAN DEVELOPMENT SECRETARIAT
NOTIFICATION
NO. UDD 28 MLR 2015, Bangalore, dated: 25.02.2016

Whereas the notification of declaring 'Town Panchayat Area' of Heggadadevanakote by including Yarahalli Village, Yarahalli Kaval, Krishnapura, Siddalingapura, Shantipura, Chakahalli and Vaddaragudi villages mentioned in Schedule "A" along with boundaries mentioned in Scheduled "B" as the "Smaller Urban Area" of Heggadadevanakote and further specifying such area to be the "Town Municipal Area" of Heggadadevanakote was published as required by Section 9 of the Karnataka Municipalities Act 1964, vide 'Government notification no. UDD 28 MLR 2015, dated:02-12-2015' in part- III, No.1466 of Karnataka Gazette Extraordinary, dated:02.12.2015 inviting objections from all persons likely to be affected thereby on or before thirty days from the date of publication of the above notification.

And whereas the notification was made available to the public on the day of publication;

And whereas no objections were received within the stipulated time;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Section 3 read with Section 355-E of the Karnataka Municipalities Act 1964, the Governor, hereby notify 'Town Panchayat Area' of Heggadadevanakote by including Yarahalli Village, Yarahalli Kaval, Krishnapura, Siddalingapura, Shantipura, Chakahalli and Vaddaragudi villages mentioned in Schedule-A along with the boundaries mentioned in Scheduled "B" as the "***Smaller Urban Area***" of Heggadadevanakote in Mysore District and further specify such area to be the "***Town Municipal Area***" of Heggadadevanakote with effect from the date of publishing in the official gazette, having regard to-

i. The population of such area is not less than twenty thousand and not more than three lakhs;
ii. The density of population in such area is not less than one thousand five hundred inhabitants to one square kilometer of area;
iii. The revenue generated for local administration from such area from tax and non-tax sources in the year of the last preceding census is not less than rupees nine lakhs per annum or a sum calculated at the rate of rupees forty five per capita per annum, whichever is higher;
iv. The percentage of employment in non-agricultural activities is not less than fifty per cent of the total employment.

By order and in the name of the Governor of Karnataka

Siddiq Pasha
Under Secretary to Government
Urban Development Department

SCHEDULE – A

1. H.D.Kote Town
2. Yarahalli village
3. Yarahalli Kaval
4. Krishnapura
5. Siddalingapura
6. Shanthipura
7. Chakahalli Village
8. Vaddaragudi

SCHEDULE – B

The boundary line of H.D.Kote commence from north of the Shanthipura village of survey no 41 northwest corner to eastern of Vaddaragudi village & cross the village of Savve border then reaches the eastern village Haropura border then crossing through the southern village of Belaganahalli Kaval border reaches the Heggadadevana Kote border of south through the survey no 52, 53 & again back to land of survey no 248, and survey no of 188, 26, 52, partially 184,185,223,166 partially 186, 200, 08, 04, 05, 01, 12, 181, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 178, 196, 130, 126, 115, 148, 149, 104, 105, 106, 107, 108, 97, 98 east of Taraka river to northern survey no of 93, 94, 95 to north old grama thana of survey no 61, 62, 63, 64, 65, 15, 20, 14, 21, 18, 19, 35, 36, 34, 33, 32, 31, 36, 29, 28, 25, 26, 27 and also including the survey no 147 of east & through Murkal road flowing to Chakahalli village of survey no 02 partilay ends in survey no 01 again reaches the western of H.D.Kote through Hunsur – Begur road via old bridge, crossing the old survey no of 59, 57, 58, 56, 209, 76, 77, 78, 75, 79, 195, 194, 196 & re-survey no 80 reach the whole village Krishnapura through Hunsur – Begur road starts from village of Yarahalli border of re-survey no 198, 199 & 74 partially including village of Siddalingapura & fire brigade station situated of re-survey no 75 & bricks industry of survey no 76 & partially 106 & 114 Kote Palace, Taraka Educational Institute survey no 43, 59, 60, 102, 107, 117, 42, 41,38, 97, 95, 35, 36, 38, 39, 40, 51, 52, 33, 32, 31, 29, 18, 17, 16 of complete area including survey no 01 near Yarahalli village completely & continued to southern village Yarahalli Kaval of survey no 01, 02, 30, 32, 112, 111, 110 including southern village Jakkahalli border & eastern survey no of 113, 114, 115, 116 like wise to southwards east-west of Mysore & Manandavadi road, & to northwards of Yarahalli village. From Jakkahalli border to Yarahalli Kaval, Yarahalli, Siddalingapura, Krishnapura, H.D.Kote, Shanthipura and Vaddaragudi. The total length of 7 villages is 8 k.m.

SIDDIQ PASHA
Under Secretary to Government
Urban Development Department

ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ ಘಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು. (ಪಿ7) 100 ಪ್ರತಿಗಳು)

RNI No. KARBIL/2001/47147

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ – III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ಫೆಬ್ರವರಿ ೨೭, ೨೦೧೬ (ಫಾಲ್ಗುಣ ೮, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೩೭)	ನಂ. ೩೨೯
Part – III	*Bengaluru, Saturday, February 27, 2016 (Palguna 8, Shaka Varsha 1937)*	*No. 329*

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ವಿ.ಸಿ. 25/2014-15, ದಿನಾಂಕ: 24-02-2016

ದಿನಾಂಕ: 14-09-2015ರ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು (Preliminary Notification), ದಿನಾಂಕ: 14-09-2015 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ ಭಾಗ-III ಸಂಖ್ಯೆ: 1049,1050,1051,1052,1053,1054 ಮತ್ತು 1055 ಕ್ಕೆ ದಿ: 15-02-2016 ರ ಸಿವಿಸಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು cvcobjections2016@gmail.com ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಬಂಧ-1

1. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:-

1. ಕೃಷಿ ಜಮೀನು (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ./ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 50% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರದೊಂದಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

2. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ಕೃಷಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(ii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iii)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ	80% (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

3. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 25% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

4. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ /ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).

5. ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

7. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 30% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳಿಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).

8. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್‌ಗೆ/ ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾಗೆ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಲೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 25% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

9. ಅನುಬಂಧ–2ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ.

10. ಅನುಬಂಧ–2ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ.

11. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ, ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಹೈಬ್ರಿಡ್/ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

12. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಸರಿಯಾದ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವೆನ್ಯೂ ಆಕ್ಟ್ 1974 ಸೆಕ್ಷನ್ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಖರೀದಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.(ಉದಾ:ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ/ ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ/ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).

14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಬೆಲೆಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ.
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	17300	16200
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	16500	16000
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್ ನೆಲಹಾಸು ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	14800	13000
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಜೆಲ್ಲಿ, ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು.	13800	11900
5	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು.	13000	11300
6	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6500	6000
7	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮುದ್ಧಿ, ಕಡಪ ಸ್ಲ್ಯಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200

ಷರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ.

3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ಛಾವಣಿಯುಳ್ಳ (Covered Car parking)	ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ ರಹಿತ (Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000–00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 1,50,000	ರೂ.1,35,000
2	ರೂ.50,00,001–00 ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000–00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ.1,50,000
3	ರೂ.1,00,00,001–ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 2,50,000	ರೂ.2,00,000

4. ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	0 ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಅಡಿ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ) ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	0 ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 3.0%)=30,90,000/–
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 0.5%)=30,15,000/–	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 3.5%)=31,05,000/–
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 1.0%)=30,30,000/–	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 4.0%)=31,20,000/–
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 1.5%)=30,45,000/–	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X4.5%)=31,35,000/–
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 2.0%)= 30,60,000/–	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000X5.0%)=31,50,000/–
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 2.5%)=30,75,000/–			

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂಣಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ – 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಟ 7.5%).

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.
(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).

Group No.	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot cot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	

Group No.	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಬಿ. ಸುರೇಂದ್ರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ: 14–09–2015ರ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು (Preliminary Notification), ದಿನಾಂಕ: 14–09–2015 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ ಭಾಗ–III ಸಂಖ್ಯೆ: 1049 ಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 15–02–2016 ರ ಸಿವಿಸಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು cvcobjections2016@gmail.com ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ–ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ:– ಗಾಂಧಿನಗರ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ.					
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ಗಾಂಧಿನಗರ					
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	29	389	4	107700	93650
			5	76300	68600
			6	777000	70000
2	11	14	4	323000	123900
			5	203000	85700
			6	204400	87100
3	17	169	4	323000	129500
			5	203000	88800
			6	204400	90200
4	19	207	4	323000	129500
			5	203000	88800
			6	204400	90200
5	29	401	4	323000	203700
			5	203000	131700
			6	204400	133100

ಗಾಂಧಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾ ಕಛೇರಿ					
ಗಾಂಧಿನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ <u>ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವ</u> ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿ					
ಕ್ರ ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಪ್ರದೇಶ	**Hobli/ Village/ Area**	ಬಿ.ಡಿ.ಎ. / ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಬಿ.ಸಿ. / ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ಬಿ. / ಇತರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ / ಪರಿವರ್ತನೆ / ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವಸತಿ ನಿವೇಶನ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	
				ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್/ ಟೈಲ್ಸ್	ಮಾರ್ಬಲ್/ ಗ್ರಾನೈಟ್/ಟೈಲ್ಸ್
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
	ಅಕ್ಕಿ ಪೇಟೆ	**Akkipete**			
549	(A)ಷರೀಪ್ ಮತ್ತು ಜೈನ್‌ಟವರ್ಸ್ (ಹಳೇ ತರಗುಪೇಟೆ) ನೆಲಮಹಡಿ	Sharif & Jain Tower (Old Tharagupete) Ground floor		48000	49500
	(B) ಷರೀಪ್ ಮತ್ತು ಜೈನ್‌ಟವರ್ಸ್ (ಹಳೇ ತರಗುಪೇಟೆ)ಮೊದಲನೆ ಮಹಡಿ ಮತ್ತು ನಂತರದ ಅಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ	Sharif & Jain Tower (Old Tharagupete) First & Above Floor		37700	39100
	ಮಿಲ್ಲರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ	**Millers road**			
550	ಸ್ವಿಸ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್	Swiss Complex Commercial		177650	179050
	ಕಿಲಾರಿ ರಸ್ತೆ	**Kilari road**			
551	ವಿಕ್ಟರಿ ಅವಿನ್ಯು ಕಮರ್ಷಿಯಲ್	Victory Avenue Commercial		112750	114150
552	ಸ್ಯಾಂಕಿ ಟ್ಯಾಂಕ್ ರಸ್ತೆ/ ಬಳ್ಳಾರಿ ರಾಷ್ಟ್ರಿಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಸ್ತೆ/ ಹೊಸ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ ಗಾಲ್ಫ್ ಕೋರ್ಸ್ ಈಸ್ಟ್ ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರದಿಂದ ಬಿಡಿಎ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಮತ್ತು ಪ್ಯಾಲೇಸ್ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ	Sanky Tank road/ Ballary National Highway road/ New Airport road From Golf Course East Entrance to BDA Head Office And Palace Cross Road Junction	240000	153300	154700

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:–ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	6
1	45	120	2	ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆ(ಮೆಕ್ರಿ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ) Bellary road (till Mekry circle)	ಸ್ಯಾಂಕಿ ಟ್ಯಾಂಕ್ ರಸ್ತೆ/ ಬಳ್ಳಾರಿ ರಾಷ್ಟ್ರಿಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಸ್ತೆ/ ಹೊಸ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ (ಬಿಡಿಎ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಮತ್ತು ಪ್ಯಾಲೇಸ್ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್) Sanky Tank road/ Ballary National Highway road/ New Airport road(BDA Head Office And Palace Cross Road Junction)
			3	236800	240000
			4	151300	153300
			5	152700	154700
2	45	122	2	ಪ್ಯಾಲೇಸ್ ಲೋಯರ್ ಆರ್ಚರ್ಡ್ಸ್ Palace lower orchards	ಪ್ಯಾಲೇಸ್ ಲೋಯರ್ ಆರ್ಚರ್ಡ್ಸ್ (ಅರಮನೆ ನಗರ) Palace lower orchards (Aramane nagar)
3	46	124	2	ಪ್ಯಾಲೇಸ್ ಅಪ್ಪರ್ ಆರ್ಚರ್ಡ್ಸ್(ಪ್ಯಾಲೇಸ್‌ಗುಟಹಳ್ಳಿ ಲಗತ್ತು) Palace upper orchards (palace guttahalli adjacent)	ಪ್ಯಾಲೇಸ್ ಲೋಯರ್ ಆರ್ಚರ್ಡ್ಸ್(ಪ್ಯಾಲೇಸ್‌ಗುಟಹಳ್ಳಿ ಲಗತ್ತು) Palace lower orchards (palace guttahalli adjacent)
4	47	137	2	ಸದಾಶಿವನಗರ ಸ್ಯಾಂಕಿ ರಸ್ತೆ (ಕಾವೇರಿ ಚಿತ್ರಮಂದಿರದಿಂದ ಬಾಷಂ ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗೂ) Sadashivanagar Sanky Road(From Kaveri film Theater to Basham circle)	ಸ್ಯಾಂಕಿ ಟ್ಯಾಂಕ್ ರಸ್ತೆ/ ಬಳ್ಳಾರಿ ರಾಷ್ಟ್ರಿಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಸ್ತೆ/ ಹೊಸ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ Sanky Tank road/ Ballary National Highway road/ New Airport road
			3	236800	240000
			4	151300	153300
			5	152700	154700

ಗಾಂಧಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾ ಕಛೇರಿ				
ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿ				
ಕ್ರ ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ	ಬಿ.ಡಿ.ಎ. / ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಬಿ.ಸಿ. / ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ಬಿ. / ಇತರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ / ಪರಿವರ್ತನೆ / ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವಸತಿ ನಿವೇಶನ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	
			ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್/ ಟೈಲ್ಸ್	ಮಾರ್ಬಲ್/ ಗ್ರಾನೈಟ್/ಟೈಲ್ಸ್
		ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
	ಸದಾಶಿವ ನಗರ			
	Sadashiva nagara			
266	ಪ್ಯಾಲೇಸ್ ಲೋಯರ್ ಆರ್ಚರ್ಡ್ಸ್	213150		
	Palace lower orchards			

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:–ಗಂಗಾನಗರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	65	115	4	76700	76960
			6	59200	77100
			7	60600	78500
2	69	180	4	95910	96000
3	73	234	4	96900	106600
			6	70400	75800
			7	71800	77200
4	73	235	4	80700	88800
			6	61400	65900
			7	62800	67300
5	73	236	4	80700	88800
			6	61400	65900
			7	62800	67300
6	73	237	4	80700	88800
			6	61400	65900
			7	62800	67300
7	73	238	4	80700	88800
			6	61400	65900
			7	62800	67300
8	73	239	4	80700	88800
			6	61400	65900
			7	62800	67300

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
9	73	240	4	80700	88800
			6	61400	65900
			7	62800	67300
10	73	241	4	80700	88800
			6	61400	65900
			7	62800	67300
11	73	242	4	96600	106600
			6	70400	75800
			7	71800	77200
12	62	51	6	70500	67000
			7	77700	74200
13	59	6	2	ಬಳ್ಳಾರಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ(ಮೇಕ್ರಿ ವೃತ್ತದಿಂದ ಹೆಬ್ಬಾಳವರೆಗೆ)	ಬಳ್ಳಾರಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ ಹೊಸ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ(ಮೇಕ್ರಿ ವೃತ್ತದಿಂದ ಹೆಬ್ಬಾಳ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ದಕ್ಷಿಣ ಕಡೆಗೆ)
			3	Bellary Main road(From Mekhri Circle to Hebbal)	Bellary National Highway/ New Airport Road (From Mekhri Circle to Hebbal Flyover)
			5	140000	150000
			6	94400	100100
			7	95800	101500

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ಹೆಬ್ಬಾಳ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	83	155	6	1200	1100
2		158	6	1200	1100
3	85	198	8	54000	42000
			9	55400	43400
			1 to 9	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 198	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 264
4	85	199	6	1200	1100
5	85	201	6	1200	1100
6	88	258	1 to 9	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 258	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 306
7	84	171	3	Embassy Lake Terraces Apts	Embassy Lake Terraces Apts(Embassy Classic Apts)
8	84	169	2	ಬಳ್ಳಾರಿ ಮೈನ್ ರೋಡ್ (ಹೆಬ್ಬಾಳ ನಿಂದ ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್)	ಬಳ್ಳಾರಿ ಮೈನ್ ರೋಡ್/ ನ್ಯೂ ಹೇರ್‌ಪೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ (ಹೆಬ್ಬಾಳ ಫ್ಲೈ ಓವರ್ ಉತ್ತರ ಭಾಗದ ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್ ಇಂದ ಜಕ್ಕೂರು ಏರೊಡ್ರಮ್ ಮತ್ತು ಎಲ್ & ಟಿ)
			3	Bellary Main Road (Hebbal To Kodigehalli gate)	Bellary Main Road/ New Airport Road (Hebbal Fly Over Northern End Via Kodigehalli Gate To Jakkur Aerodrome And L & T)
			5	100000	130000
			6	NIL	825
			8	72300	88900
			9	90300	90300

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	110	1	4	50200	33600
			5	50200	33600
			8	44000	32000
			9	45400	33400
2	110	2	2	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು 104, 105, 106, 107	ಬಳ್ಳಾರಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ ಹೊಸ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ (ಹೆಬ್ಬಾಳ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ಉತ್ತರ ಕಡೆಯಿಂದ ಜಕ್ಕೂರು ಏರೊಡ್ರಮ್ ಮತ್ತು ಎಲ್ & ಟಿ) ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು 104,105,106,107.
			3	Natinal highway adjacent survey no.104, 105, 106, 107	Bellary National Highway/ New Airport Road (Hebbal fly over Nothern end to Jakkur Aerodrum and L & T) survey no. 104, 105,106,107.
			5	65000	130000
			6	890	825
			8	52800	100100
			9	54200	101500
3	111	9	8	44000	37700
			9	45400	39100
4	111	10	8	47600	48000
			9	49000	49400
5	111	11	8	47600	48000
			9	49000	49400
6	111	12	8	44000	39800
			9	45400	41200
7	111	13	8	44000	32000
			9	45400	33400

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
8	111	14	8	44000	32000
			9	45400	33400
9	111	15	8	44000	32000
			9	45400	33400
10	111	16	8	44000	32000
			9	45400	33400
11	111	17	8	44000	32000
			9	45400	33400
12	111	18	8	44000	32000
			9	45400	33400
13	111	19	8	44000	32000
			9	45400	33400
14	111	20	8	44000	32000
			9	45400	33400
15	111	21	8	44000	32000
			9	45400	33400
16	111	22	8	44000	39800
			9	45400	41200
17	111	23	8	44000	34300
			9	45400	35700
18	111	24	8	44000	32000
			9	45400	33400

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
19	111	25	8	44000	32000
			9	45400	33400
20	111	26	8	44000	37700
			9	45400	39100
21	111	27	8	44000	32000
			9	45400	33400
22	111	28	8	44000	32000
			9	45400	33400
23	111	30	8	44000	32000
			9	45400	33400
24	112	31	8	44000	32000
			9	45400	33400
25	112	32	8	44000	32000
			9	45400	33400
26	112	33	8	44000	32000
			9	45400	33400
27	112	34	8	44000	32000
			9	45400	33400
28	112	35	8	44000	32000
			9	45400	33400
29	112	36	8	44000	32000
			9	45400	33400

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
30	112	37	8	44000	32000
			9	45400	33400
31	112	38	8	44000	32000
			9	45400	33400
32	112	39	8	44000	32000
			9	45400	33400
33	112	40	8	44000	32000
			9	45400	33400
34	112	41	8	44000	32000
			9	45400	33400
35	112	42	8	44000	32000
			9	45400	33400
36	112	43	8	44000	32000
			9	45400	33400
37	114	75	4	40100	27000
			5	40100	27000
			8	36500	26600
			9	37900	28000
38	114	78	4	67800	40400
			8	54200	36900
			9	55600	38300

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
39	115	91	5	40100	27000
			8	36500	26600
			9	37900	28000
40	115	92	5	40100	22000
			8	36500	24400
			9	37900	25800
41	115	93	8	36500	32700
			9	37900	34100
42	115	94	8	36500	32700
			9	37900	34100
43	115	95	8	36500	32700
			9	37900	34100
44	115	97	8	36500	32700
			9	37900	34100
45	115	98	8	36500	32700
			9	37900	34100
46	115	99	8	36500	32700
			9	37900	34100
47	115	100	8	36500	32700
			9	37900	34100
48	115	101	8	36500	32700
			9	37900	34100

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
49	115	103	8	36500	32700
			9	37900	34100
50	115	104	8	36500	32700
			9	37900	34100
51	115	105	8	36500	32700
			9	37900	34100
52	115	106	8	36500	32700
			9	37900	34100
53	115	107	8	36500	32700
			9	37900	34100
54	116	110	8	36500	32700
			9	37900	34100
55	116	111	8	36500	32700
			9	37900	34100
56	116	113	8	36500	32700
			9	37900	34100
57	116	114	8	36500	32700
			9	37900	34100

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
58	116	115	8	36500	32700
			9	37900	34100
59	116	116	8	36500	32700
			9	37900	34100
60	116	119	8	36500	32700
			9	37900	34100
61	116	120	8	36500	32700
			9	37900	34100
62	116	121	8	36500	32700
			9	37900	34100
63	116	122	8	36500	32700
			9	37900	34100
64	116	123	8	36500	32700
			9	37900	34100
65	116	125	8	36500	32700
			9	37900	34100
66	116	126	8	36500	32700
			9	37900	34100

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
67	116	127	8	36500	32700
			9	37900	34100
68	116	129	8	36500	32700
			9	37900	34100
69	116	130	8	36500	32700
			9	37900	34100
70	117	131	4	36400	27000
			5	36400	27000
			8	33500	26600
			9	34900	28000
71	117	132	4	98280	64600
			8	71000	52500
			9	72400	53900
72	117	135	8	33500	26600
			9	34900	28000
73	117	136	8	33500	26600
			9	34900	28000
74	117	137	8	71000	52500
			9	72400	53900
75	117	138	8	33500	26600
			9	34900	28000

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
76	117	139	8	33500	26600
			9	34900	28000
77	118	156	4	29200	27000
			5	29200	27000
			8	29000	26600
			9	30400	28000
78	118	157	4	44800	40400
			8	39900	36900
			9	41300	38300
79	118	158	4	39200	37000
			8	36300	33600
			9	37200	35000
80	119	178	4	30000	29400
			5	30000	29400
81	119	181	4	54600	34100
			8	46400	32300
			9	47800	37700

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
82	119	182	4	41400	37000
			8	37400	33900
			9	38800	35300
83	119	183	5	30400	29400
			8	29400	29300
			9	30800	30700
84	120	204	4	29700	35000
			5	29700	35000
			8	29300	32900
			9	30700	34300
85	120	205	2	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು 1, 2, 3, 4, 5.	ಬಳ್ಳಾರಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ ಹೊಸ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ (ಹೆಬ್ಬಾಳ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ಉತ್ತರ ಕಡೆಯಿಂದ ಜಕ್ಕೂರು ಏರೊಡ್ರಮ್ ಮತ್ತು ಎಲ್ & ಟಿ) ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು 1, 2, 3, 4, 5.
			3	National highway adjacent survey no. 1, 2, 3, 4, 5.	Bellary National Highway/ New Airport Road (Hebbal fly over Nothern end to Jakkur Aerodrum and L & T) survey no. 1, 2, 3, 4, 5.
			5	59000	130000
			6	885	825
			8	49100	100100
			9	50500	101500

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
86	122	238	4	50500	26900
			5	50500	26900
			8	44000	26600
			9	45400	28000
87	122	241	8	44000	34300
			9	45400	35700
88	122	242	8	44000	37200
			9	45400	38600
89	122	243	8	44000	34300
			9	45400	35700
90	122	244	8	44000	34300
			9	45400	35700
91	122	245	8	44000	29800
			9	45400	31100
92	122	246	8	44000	29800
			9	45400	31100
93	123	247	8	44000	29800
			9	45400	31100

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
94	123	248	8	44000	29800
			9	45400	31100
95	123	249	8	44000	29800
			9	45400	31100
96	123	250	8	44000	29800
			9	45400	31100
97	123	251	8	44000	29800
			9	45400	31100
98	123	252	8	44000	29800
			9	45400	31100
99	123	253	8	44000	29800
			9	45400	31100
100	123	254	8	44000	35000
			9	45400	36400
101	123	255	8	44000	29800
			9	45400	31100
102	123	256	8	44000	29800
			9	45400	31100

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
103	123	257	8	44000	29800
			9	45400	31100
104	123	258	8	44000	29800
			9	45400	31100
105	123	259	8	44000	29800
			9	45400	31100
106	123	260	8	44000	29800
			9	45400	31100
107	123	261	8	44000	29800
			9	45400	31100
108	123	262	8	44000	29800
			9	45400	31100
109	123	263	8	44000	34300
			9	45400	35700
110	123	264	8	44000	29800
			9	45400	31100
111	123	265	4	18800	14800
			5	18800	14800
			8	21700	18600
			9	23100	20000

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
112	124	270	8	21700	18900
			9	23100	20300
113	124	271	8	21700	18900
			9	23100	20300
114	124	272	8	21700	18900
			9	23100	20300
115	124	273	4	41900	26900
			5	41900	26900
			8	37700	26600
			9	39100	28000
116	124	275	5	41400	65000
			8	37400	52800
			9	38800	54200
117	124	276	5	41400	80000
			8	37400	61100
			9	38800	62500
118	124	280	8	37700	31800
			9	39100	33200

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
119	124	281	8	37700	31800
			9	39100	33200
120	124	282	8	37700	35700
			9	39100	37100
121	124	283	8	37700	34300
			9	39100	35700
122	124	284	8	37700	34300
			9	39100	35700
123	124	285	8	37700	34300
			9	39100	35700
124	124	286	8	37700	34300
			9	39100	35700
125	125	287	8	37700	34300
			9	39100	35700
126	125	289	4	57400	43100
			8	48000	38300
			9	49400	39700
127	125	290	4	57400	43100
			8	48000	39900
			9	49400	41300

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
128	125	291	4	47800	43100
			8	41500	39900
			9	42900	41300
129	125	294	8	41500	39900
			9	42900	41300
130	125	295	8	48000	39900
			9	49400	41300
131	125	296	8	44400	39900
			9	45800	41300
132	125	299	1 to 9	ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ನಂಜಪ್ಪ ಸರ್ಕಲ್ ಯಿಂದ ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ಕಡೆ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದವರೆಗೆ	To be Deleted
133	125	303	5	40500	37700
			8	36900	34300
			9	38300	35700

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
134	126	304	2	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು 27, 25, 24, 21, 1, 104, 102, 101, 100, 19, 18, 17, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9	ಬಳ್ಳಾರಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ ಹೊಸ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ (ಹೆಬ್ಬಾಳ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ಉತ್ತರ ಕಡೆಯಿಂದ ಜಕ್ಕೂರು ಏರೊಡ್ರಮ್ ಮತ್ತು ಎಲ್ & ಟಿ) ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು 27, 25, 24, 21, 1, 104, 102, 101, 100, 19, 18, 17, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9
			3	National highway adjacent survey no. 27, 25, 24, 21, 1, 104, 102, 101, 100, 19, 18, 17, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9.	Bellary National Highway/ New Airport Road (Hebbal fly over Nothern end to Jakkur Aerodrum and L & T) survey no. 27, 25, 24, 21, 1, 104, 102, 101, 100, 19, 18, 17, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9.
			5	59200	130000
			6	830	825
			8	49100	100100
			9	50500	101500
135	126	307	8	49100	41000
			9	50500	42400
136	126	308	8	49100	41000
			9	50500	42400
137	126	310	8	49100	37400
			9	50500	38800
138	126	311	8	49100	37400
			9	50500	38800
139	126	312	8	49100	37400
			9	50500	38800

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
140	126	313	8	49100	39800
			9	50500	41200
141	126	314	8	49100	39800
			9	50500	41200
142	126	315	8	49100	39800
			9	50500	41200
143	126	316	8	49100	39800
			9	50500	41200
144	126	317	8	49100	39800
			9	50500	41200
145	126	318	8	49100	39800
			9	50500	41200
146	126	319	8	49100	39800
			9	50500	41200
147	126	320	8	49100	39800
			9	50500	41200
148	126	321	8	49100	39800
			9	50500	41200

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
149	127	322	8	49100	39800
			9	50500	41200
150	127	329	4	25700	24200
			5	25700	24200
			8	26200	25400
			9	27600	26800
151	128	360	4	22800	11500
			5	22800	11500
			8	24700	17200
			9	26100	18600
152	128	363	4	31300	26900
			5	31300	26900
			8	30100	26600
			9	31500	28000
153	129	365	5	35700	33600
			8	33200	32300
			9	34600	33700
154	129	366	5	48900	33600
			8	43400	32300
			9	44800	33700

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
155	129	367	4	36100	33700
			8	33500	32000
			9	34900	33400
156	129	368	4	34400	33700
			8	32700	32000
			9	34100	33400
157	129	371	8	30100	28100
			9	31500	29500
158	129	372	8	30100	28100
			9	31500	29500
159	129	373	8	30100	28100
			9	31500	29500
160	129	374	8	30100	28100
			9	31500	29500
161	129	375	8	30100	28100
			9	31500	29500
162	129	376	8	30100	28100
			9	31500	29500

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
163	129	382	4	23300	16200
			5	23300	16200
			8	25100	18900
			9	26500	20300
164	130	391	8	25100	20800
			9	26500	22200
165	130	392	8	25100	20800
			9	26500	22200
166	130	393	8	25100	20800
			9	26500	22200
167	130	394	8	25100	20800
			9	26500	22200
168	130	395	8	25100	20800
			9	26500	22200
169	131	408	4	56500	40400
			8	47600	36900
			9	49000	38300
170	131	409	8	47600	36900
			9	49000	38300

ಗಾಂಧಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾ ಕಛೇರಿ

ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ	Hobli/Village/Area	ಬಿ.ಡಿ.ಎ./ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಬಿ.ಸಿ/ ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ಬಿ/ ಇತರೆ ನಗಾರಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ /ಪರಿವರ್ತನೆ/ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವಸತಿ ನಿವೇಶನ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ /ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ./ ಗ್ರಾಮಠಾಣ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳು (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ)	ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸಸ್ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ (ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ, ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ /ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	
							ಮೋಸಾಯಿಕ್/ ಸಾರಾಮಿಕ್/ ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್/ಟೈಲ್ಸ್	ಮಾರ್ಬಲ್/ಗ್ರಾನೈಟ್/ ವುಡನ್
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ಅಮೃತಹಳ್ಳಿ	**Amruthahalli**						
412	ಶ್ರೀರಾಂ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್	Sriram enclave					48400	49800
	ಕೆಂಪಾಪುರ	**Kempapura**						
413	ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಕಲ್ಯಾಣಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ (ವಿನ್ಸ್ಟ್)	Shri sai kalyani builders (WINST)					39270	40670
	ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ	**Kodigehalli**						
414	ಎಸ್.ವಿ.ಸಿ. ಆರ್ಚಿಡ್ಸ್	SVC Orchid					40150	41550
415	ನಿಶ್–9	Nish-9					40150	41550
416	ಎನ್.ಸಿ.ಎಸ್. ಎಲೈಟ್	NCS Elite					40150	41550
417	ವಿ.ಎಸ್.ಪಿ.ಎಲ್ ಪಿನ್ಯಾಕಲ್	VSPL PINNACLE					41470	42870
418	ವಿ.ಎಸ್.ಪಿ.ಎಲ್ ಪಿನ್ಯಾಕಲ್ ಪಿ.ವಿ.ಆರ್	VSPL PINNACLE PVR					41470	42870
419	ವಾಸುದೈವ ಕುಟುಂಬ	Vasudhaiva Kutumba					29260	30660
	ಕೋತಿ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ	**Kothi hosahalli**						

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ	**Hobli/Village/Area**	ಬಿ.ಡಿ.ಎ./ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಬಿ.ಸಿ/ ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ಬಿ/ ಇತರೆ ನಗಾರಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ /ಪರಿವರ್ತನೆ/ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವಸತಿ ನಿವೇಶನ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ /ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ./ ಗ್ರಾಮಠಾಣ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳು (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ)	ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸಸ್ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ (ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ, ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ /ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	
							ಮೋಸಾಯಿಕ್/ ಸಾರಾಮಿಕ್/ ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್/ಟೈಲ್ಸ್	ಮಾರ್ಬಲ್/ಗ್ರಾನೈಟ್/ ವುಡನ್
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
420	ಆರ್.ಆರ್. ಲಿವಿಂಗ್ ಸ್ಟನ್	RR Livingston					36850	38250
	ಚಿಕ್ಕಬೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ	**Chikkabettahalli**						
421	ಪ್ರೈಮ್ ಆರ್ಚರ್ಡ್ಸ್	Prime Orchards					31900	33300
	ಜಕ್ಕೂರು	**Jakkuru**						
422	ವಿ.ಎಸ್.ಪಿ.ಎಲ್ ಅಂತೋರಿಯಂ	VSPL Anthorium					41470	42870
	ಜಾರಕಬಂಡೆಕಾವಲ್	Jarakabandekawal						
423	**ಪ್ರಕೃತಿ ಕೃಷ್ಣ**	Prakruthi Krishna					32780	34180
424	**ಎಸ್.ಎಂ. ಹೆರಿಟೇಜ್**	S.M. Heritage					32780	34180
	ನರಸೀಪುರ (ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ)	**Narasipura (Vidyaranyapura)**						
425	ಎಂ.ಎಸ್. ನಿವಾಸ್	M.S. Nivas					36850	38250
426	ಪ್ರೈಮ್ ಟ್ರಾನ್‌ಕ್ವಿಲ್	Prime Tranquil					36850	38250
	ರಾಮಚಂದ್ರಪುರ	**Ramachandrapura**						
427	ಶ್ರೀಮಾತೃ ಗ್ರೀನ್ಸ್	Sri Mathru Greens					31350	32750
	ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ	**Sampigehalli**						

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ	Hobli/Village/Area	ಬಿ.ಡಿ.ಎ./ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಬಿ.ಸಿ/ ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ಬಿ/ ಇತರೆ ನಗಾರಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ /ಪರಿವರ್ತನೆ/ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವಸತಿ ನಿವೇಶನ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ /ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ./ ಗ್ರಾಮಠಾಣ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳು (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ)	ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸಸ್ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ (ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ, ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ /ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	
							ಮೋಸಾಯಿಕ್/ ಸಾರಾಮಿಕ್/ ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್/ಟೈಲ್ಸ್	ಮಾರ್ಬಲ್/ಗ್ರಾನೈಟ್/ ವುಡನ್
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
428	ಅನುಗ್ರಹ	Anugrha					35530	36930
	ಚೊಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	**Chokkanahalli**						
429	ಆರ್.ಆರ್. ಸಿಗ್ನೇಚರ್	R.R.Signature					26840	28240
	ಸಿಂಗಾಪುರ	**Singapura**						
430	13ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಹೈಟೆನ್ಷನ್ ವೈಯರ್ ಪಾರ್ಕ್, ಡಬ್ಬಲ್ ರೋಡ್ 'ಇ' ಬ್ಲಾಕ್ ಸಹಕಾರನಗರ.	13th mainroad, Hightension Wire Park, Double road `E' block Sahakarnagar.	65000				53000	54400
431	20ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ 60" ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಡಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಮತ್ತು ಇ ಬ್ಲಾಕ್ ಸಹಕಾರನಗರ ರೆಲ್ವೇ ಸಮಾನಾಂತರ ರಸ್ತೆ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿಯಿಂದ ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆ	20th main road 60" feet road D block and E block Sahakarnagara Railway parallel road road, Kodigehalli to Ballary road	90000				66900	68300
432	14 ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಸಹಕಾರನಗರ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ವರೆಗೆ (ಗಣಪತಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಕಾಂತಿ ಸ್ವೀಟ್ಸ್ ಬೀದಿ)	14 th Main road, Sahakarnagar to Kodigehalli (Ganapati temple Kanthi sweets lane)	70000				55700	57100

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ	Hobli/Village/Area	ಬಿ.ಡಿ.ಎ./ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಬಿ.ಸಿ/ ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ಬಿ/ ಇತರೆ ನಗಾರಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ /ಪರಿವರ್ತನೆ/ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವಸತಿ ನಿವೇಶನ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ /ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ./ ಗ್ರಾಮಠಾಣ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳು (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ)	ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸಸ್ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ (ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ, ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ /ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	
							ಮೋಸಾಯಿಕ್/ ಸಾರಾಮಿಕ್/ ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್/ಟೈಲ್ಸ್	ಮಾರ್ಬಲ್/ಗ್ರಾನೈಟ್/ ವುಡನ್
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
433	7 ನೇ ಸಿ.ಕ್ಯೂ.ಎ.ಎಲ್. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (60ಅಡಿ ರಸ್ತೆ) (ಯೂಕೋ ಬ್ಯಾಂಕ್) ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಮಾರುತಿನಗರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ.	7 th C.Q.A.L. Main road (60" feet road) (UCO Bank) Kodigehalli, Maruthinagar Main road.	65000				53000	54400
434	24 ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, (60 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ) ಸಹಕಾರನಗರ	24 th Cross, (60" feet road) Sahakarnagar.	65000				53000	54400
435	15ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 'ಎ' ಬ್ಲಾಕ್, ಸಹಕಾರನಗರ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ರಸ್ತೆ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಿಂದ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	15 th cross,`A' Block, Sahakarnagara, Canara Bank road, Kodigehalli Mainroad to Canara Bank.	65000				53000	54400
	ದೊಡ್ಡಬೊಮ್ಮಸಂದ್ರ	**Doddabommasandra**						
436	ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ದೊಡ್ಡಬೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ರಾಮಚಂದ್ರಪುರ ಕ್ರಾಸ್‌ನಿಂದ ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದವರೆಗೆ	From Vidyaranyapura main road Ramachandrapura Cross to Vidyaranyapura bus stand	108000	108000			76800	78200

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ಯಲಹಂಕ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	141	139	4	32700	39900
			8	31800	37200
			9	32200	38600
2	145	204	2	ಜಕ್ಕೂರು ಏರೊಡ್ರಮ್ ನಿಂದ ಕೋಗಿಲು ಕ್ರಾಸ್ ವರೆಗೆ ಬೈಪಾಸ್ ರಸ್ತೆ ಎಡಬಲ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರದೇಶ	To Be Deleted
			3 to 9	From Jakkuru Aerodram to kogilu cross baipass road left right adjacent area	
3	152	307	5	37700	30800
			8	34300	30100
			9	35700	31500
4	144	180	8	73100	64800
			9	72700	66200
5	135	50	8	46700	43400
			9	48100	44800
6	135	51	7	59300	53900
7	138	92	8	45000	41000
			9	46400	42400
8	155	345	8	47400	43400
			9	48800	44800
9	140	130	4	33000	26400

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
10	137	76	2	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು 25, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 55, 56. 57, 58, 69, 71, 72, 113	ಬಳ್ಳಾರಿ ರೋಡ್/ ಹೊಸ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ (ಜಕ್ಕೂರು ಏರೊಡ್ರಮ್ ಮತ್ತು ಎಲ್ & ಟಿ ಯಿಂದ ಬಾಗಲೂರು ಕ್ರಾಸ್ ವರೆಗೆ) ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು 25, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 55, 56. 57, 58, 69, 71, 72, 113
			3	National highway adjacent survey no. 25, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 55, 56. 57, 58, 69, 71, 72, 113.	Bellary road/ New Airport Road (From Jakkuru Aerodram and L & T to Bagalur Cross) survey no. 25, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 55, 56. 57, 58, 69, 71, 72, 113.
			4	61600	86000
			5	61600	86000
			6	787	725
			8	51200	64500
			9	52600	65900
11	151	290	2	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು 54, 55, 56, 64, 65, 66, 67, 68, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 85, 98, 99, 108, 109, 110, 111, 114, 117, 133, 134, 135, 136.	ಬಳ್ಳಾರಿ ರೋಡ್/ ಹೊಸ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ (ಜಕ್ಕೂರು ಏರೊಡ್ರಮ್ ಮತ್ತು ಎಲ್ & ಟಿ ಯಿಂದ ಬಾಗಲೂರು ಕ್ರಾಸ್ ವರೆಗೆ) ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು 54, 55, 56, 64, 65, 66, 67, 68, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 85, 98, 99, 108, 109, 110, 111, 114, 117, 133, 134, 135, 136.
			3	National highway adjacent survey no. 54, 55, 56, 64, 65, 66, 67, 68, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 85, 98, 99, 108, 109, 110, 111, 114, 117, 133, 134, 135, 136.	Bellary road/ New Airport Road (From Jakkuru Aerodram and L & T to Bagalur Cross) survey no. 54, 55, 56, 64, 65, 66, 67, 68, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 85, 98, 99, 108, 109, 110, 111, 114, 117, 133, 134, 135, 136.
			5	77000	86000
			6	1144	725
			8	59200	64500
			9	60600	65900

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
12	151	295	1 to 9	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು 8, 9, 10, 11, 12.	To Be Deleted
13	153	314	2	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 29, 58, 59, 60, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74.	ಬಳ್ಳಾರಿ ರೋಡ್/ ಹೊಸ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ (ಜಕ್ಕೂರು ಏರೊಡ್ರಮ್ ಮತ್ತು ಎಲ್ & ಟಿ ಯಿಂದ ಬಾಗಲೂರು ಕ್ರಾಸ್ ವರೆಗೆ) ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9,10,11,12,15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 29, 58, 59, 60, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74.
			3	National highway adjacent survey no. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 29, 58, 59, 60, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74.	Bellary road/ New Airport Road (From Jakkuru Aerodram and L & T to Bagalur Cross) survey no. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9,10,11,12,15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 29, 58, 59, 60, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74.
			5	77000	86000
			6	858	725
			8	59200	64500
			9	60600	65900

ಗಾಂಧಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾ ಕಛೇರಿ

ಯಲಹಂಕ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ	Hobli/ Village/ Area	ಬಿ.ಡಿ.ಎ. / ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಬಿ.ಸಿ. / ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ಬಿ. / ಇತರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ / ಪರಿವರ್ತನೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)	ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. / ಗ್ರಾಮಠಾಣ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳು (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ)	ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸಸ್ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ (ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	
							ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್	ಮಾರ್ಬಲ್/ ಗ್ರಾನೈಟ್/ ವುಡನ್
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ಅನಂತಪುರ	**Ananthapura**						
354	ಟ್ರಾಂಕ್ ವಿಲ್ ನೆಸ್ಟ್	Tranquil Nest					37840	39240

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ಜಾಲ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	156	3	2	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 3, 4, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 23, 27, 28, 29, 30, 32, 33.	ಬಳ್ಳಾರಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ ಹೊಸ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ(ಬಾಗಲೂರು ಕ್ರಾಸ್‌ನಿಂದ ಸಾದೇನಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್ ವರೆಗು) ಸರ್ವೆ ನಂ. 3, 4, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 23, 27, 28, 29, 30, 32, 33.
			3	National highway adjacent survey no. 3, 4, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 23, 27, 28, 29, 30, 32, 33.	Bellary National Highway/ New Airport Road (From Bagalur Cross to Sadenahally gate) survey no. 3, 4, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 23, 27, 28, 29, 30, 32, 33.
			4	26200	35000
			5	21400	35000
			7	402	650
			9	26200	32900
			10	27600	34300
2	160	46	2	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಗಳು 5, 6, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 8, 84, 85, 86, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 93, 116, 117.	ಬಳ್ಳಾರಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ ಹೊಸ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ(ಬಾಗಲೂರು ಕ್ರಾಸ್‌ನಿಂದ ಸಾದೇನಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್ ವರೆಗು) ಸರ್ವೆ ನಂ. ಗಳು 5, 6, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 8, 84, 85, 86, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 93, 116, 117.
			3	National highway adjacent survey no. 5, 6, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 8, 84, 85, 86, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 93, 116, 117.	Bellary National Highway/ New Airport Road (From Bagalur Cross to Sadenahally gate) survey no. 5, 6, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 8, 84, 85, 86, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 93, 116, 117.
			4	26100	35000
			5	20200	35000
			7	405	650
			9	26200	32900
			10	27600	34300

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
3	169	148	2	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 1, 3, 21, 23, 24, 25, 39, 40, 41, 42, 43, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 70.	ಬಳ್ಳಾರಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ ಹೊಸ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ(ಬಾಗಲೂರು ಕ್ರಾಸ್‌ನಿಂದ ಸಾದೇನಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್ ವರೆಗು) ಸರ್ವೆ ನಂ. 1, 3, 21, 23, 24, 25, 39, 40, 41, 42, 43, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 70.
			3	National highway adjacent survey no. 1, 3, 21, 23, 24, 25, 39, 40, 41, 42, 43, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 70.	Bellary National Highway/ New Airport Road (From Bagalur Cross to Sadenahally gate) survey no. 1, 3, 21, 23, 24, 25, 39, 40, 41, 42, 43, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 70.
			4	26100	35000
			5	20200	35000
			7	363	650
			9	26200	32900
			10	27600	34300
4	171	166	2	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 76, 77, 78, 79, 80, 89, 90, 91, 92, 97, 99, 100, 101, 102, 106	ಬಳ್ಳಾರಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ ಹೊಸ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ(ಬಾಗಲೂರು ಕ್ರಾಸ್‌ನಿಂದ ಸಾದೇನಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್ ವರೆಗು) ಸರ್ವೆ ನಂ. 76, 77, 78, 79, 80, 89, 90, 91, 92, 97, 99, 100, 101, 102, 106
			3	National highway adjacent survey no. 76, 77, 78, 79, 80, 89, 90, 91, 92, 97, 99, 100, 101, 102, 106.	Bellary National Highway/ New Airport Road (From Bagalur Cross to Sadenahally gate) survey no. 76, 77, 78, 79, 80, 89, 90, 91, 92, 97, 99, 100, 101, 102, 106.
			4	24900	35000
			5	19600	35000
			7	362	650
			9	25800	32900
			10	27200	34300

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
5	172	176	2	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಗಳು 1, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 33, 35, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45	ಬಳ್ಳಾರಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ ಹೊಸ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ(ಬಾಗಲೂರು ಕ್ರಾಸ್‌ನಿಂದ ಸಾದೇನಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್ ವರೆಗು) ಸರ್ವೆ ನಂಗಳು 1, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 33, 35, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45
			3	National highway adjacent survey no. 1, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 33, 35, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45.	Bellary National Highway/ New Airport Road (From Bagalur Cross to Sadenahally gate) survey no. 1, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 33, 35, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45.
			4	27300	35000
			5	23700	35000
			7	402	650
			9	26600	32900
			10	28000	34300
6	172	185	2	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಗಳು 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 34, 172, 174, 175, 184, 195, 196, 197, 198	ಬಳ್ಳಾರಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ ಹೊಸ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ(ಬಾಗಲೂರು ಕ್ರಾಸ್‌ನಿಂದ ಸಾದೇನಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್) ಸರ್ವೆ ನಂಗಳು 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 34, 172, 174, 175, 184, 195, 196, 197, 198
			3	National highway adjacent survey no. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 34, 172, 174, 175, 184, 195, 196, 197, 198.	Bellary National Highway/ New Airport Road (From Bagalur Cross to Sadenahally gate) survey no. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 34, 172, 174, 175, 184, 195, 196, 197, 198.
			4	26100	35000
			5	23700	35000
			7	402	650
			9	26200	32900
			10	27600	34300
7	173	190	9	26600	22400
			10	28000	23800

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ಕಾಚರಾಯಕನಹಳ್ಳಿ					
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	102	172	8	64500	52700
			9	65900	54100

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಬಿ. ಸುರೇಂದ್ರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ ಘಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು. (ಪಿ7) (25 ಪ್ರತಿಗಳು)

RNI No. KARBIL/2001/47147

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ – *III*	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ಫೆಬ್ರವರಿ ೨೭, ೨೦೧೬ (ಫಾಲ್ಗುಣ ೮, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೩೭)	ನಂ. ೩೩೦
Part – III	***Bengaluru, Saturday, February 27, 2016 (Palguna 8, Shaka Varsha 1937)***	***No. 330***

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ವಿ.ಸಿ. 25/2014-15, ದಿನಾಂಕ: 24-02-2016

ದಿನಾಂಕ: 14-09-2015ರ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು (Preliminary Notification), ದಿನಾಂಕ: 14-09-2015 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ ಭಾಗ-III ಸಂಖ್ಯೆ: 1049,1050,1051,1052,1053,1054 ಮತ್ತು 1055 ಕ್ಕೆ ದಿ: 15-02-2016 ರ ಸಿವಿಸಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು cvcobjections2016@gmail.com ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಬಂಧ-1

1. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:-

1. ಕೃಷಿ ಜಮೀನು (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ./ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 50% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರದೊಂದಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

2. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ಕೃಷಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(ii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iii)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ	80% (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

3. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 25% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

4. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ /ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).

5. ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

7. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವೀಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 30% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳಿಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
8. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್‌ಗೆ/ ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾಗೆ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಲೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 25% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
9. ಅನುಬಂಧ–2ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ.
10. ಅನುಬಂಧ–2ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ.
11. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ, ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಹೈಬ್ರಿಡ್/ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಸರಿಯಾದ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವೆನ್ಯೂ ಆಕ್ಟ್ 1974 ಸೆಕ್ಷನ್ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಖರೀದಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.(ಉದಾ:ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ/ ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ/ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಬೆಲೆಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ.
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	17300	16200
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	16500	16000
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್ ನೆಲಹಾಸು ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	14800	13000
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಜೆಲ್ಲಿ, ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು.	13800	11900
5	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು.	13000	11300
6	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6500	6000
7	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮುದ್ಧಿ, ಕಡಪ ಸ್ಲ್ಯಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200

ಷರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ.

3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ಛಾವಣಿಯುಳ್ಳ (Covered Car parking)	ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ ರಹಿತ (Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000–00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 1,50,000	ರೂ.1,35,000
2	ರೂ.50,00,001–00 ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000–00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ.1,50,000
3	ರೂ.1,00,00,001–ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 2,50,000	ರೂ.2,00,000

4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	0 ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಅಡಿ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	0 ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000X5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 2.5%)=30,75,000/-			

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂಣಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ – 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.
(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).

Group No.	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot cot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	

Group No.	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಬಿ. ಸುರೇಂದ್ರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ: 14–09–2015ರ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು (Preliminary Notification), ದಿನಾಂಕ: 14–09–2015 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ ಭಾಗ–III ಸಂಖ್ಯೆ: 1050 ಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 15–02–2016 ರ ಸಿವಿಸಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು cvcobjections2016@gmail.com ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ–ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ:– ಜಯನಗರ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ.
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:–ಕೆಂಗೇರಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಣವಾಗಿರುವುದು	
1	71	134	8	30600	34300
			9	32000	35700
2	73	161	2	ಪ್ಲಾಟಿನಂ ಎವೆಂಚರ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	ಪ್ಲಾಟಿನ ಎಕ್ಸಾಟಿಕ– ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್
			3	Platinum eventure apartment	Platina Exotica (Jnanabharathi 1st Block
3	67	77	2	ಜೆ.ಆರ್.ಸಿ. ಬೃಂದಾವನ	ಜಿ.ಆರ್.ಸಿ. ಬೃಂದಾವನ
			3	J.R.C. Brundhavan Apartment	G.R.C. Brundhavan Apartment

ಜಯನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ
ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ / ಹೋಬಳಿ / ಪ್ರದೇಶ	Hobli / Village / Area	ಬಿಡಿಎ / ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ/ ಇತರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)	ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಪರಿವರ್ತಿತ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ /ಗ್ರಾಮಠಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋ ಹೌಸ್ / ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	
							ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್/ಟೈಲ್ಸ್	ಮಾರ್ಬಲ್ / ಗ್ರಾನೈಟ್ ಟೈಲ್ಸ್
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟರ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟರ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
	ಕೆಂಗೇರಿ ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ	**Kengeri Uttarahalli Main Road**						
188	ವಾಸ್ತು ಟ್ರ್ಯಾಂಕ್ವಿಲ್	Vasthu Tranquil					36520	37920
189	ಸಾಯಿ ಸಿರಿ ಹೆರಿಟೇಜ್	Sai Siri Heritage					36520	37920
190	ನಕ್ಷ ಹೈಡ್ ಪಾರ್ಕ್	Naksha Hyde Park					36520	37920
191	ಸಾಯಿ ಪವಿತ್ರಾಸ್ ಪ್ರಮುಖ್	Sai Pavithra's Pramukh					41470	42870
	ಕೋಡಿಪಾಳ್ಯ	**Kodipalya**						
192	ಜಿ.ಕೆ. ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ	G.K. Residency					29260	30660
193	ವಾಸ್ತು ಟೆಂಪಲ್ ಬೆಲ್	Vasthu Temple Bell					33660	35060
	ಚೂಡೇನಪುರ (ಕೋಡಿಪಾಳ್ಯ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ)	**Chodenapura (Kodipalya Main Road)**						
194	ನಿಮಿಷಾಂಭ ಬಡಾವಣೆ – ಎಸ್.ವಿ. ಮೆಡೋಸ್	Nimishambha Layout - S.V. Meadows					33660	35060
	ನಾಗದೇವನಹಳ್ಳಿ	**Nagadevanahalli**						

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ / ಹೋಬಳಿ / ಪ್ರದೇಶ	Hobli / Village / Area	ಬಿಡಿಎ / ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ/ ಇತರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)	ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಪರಿವರ್ತಿತ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ /ಗ್ರಾಮಠಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋ ಹೌಸ್ / ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	
							ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್/ಟೈಲ್ಸ್	ಮಾರ್ಬಲ್ / ಗ್ರಾನೈಟ್ ಟೈಲ್ಸ್
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟರ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟರ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
195	ಎಸ್.ಎಲ್.ವಿ. ಗೋಲ್ಡನ್ ನೆಸ್ಟ್	S.L.V. Golden Nest					35200	36600
196	ವಿ6 ಗೋಲ್ಡನ್ ನೆಸ್ಟ್	V6 Golden Nest					35200	36600
197	ಜಿ.ಆರ್. ಲೇಕ್ಸ್ ಸೈಡ್ (ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್)	G.R. Lake Side (Jnanabharathi 3rd Block)					35200	36600
	ವಳಗೇರಹಳ್ಳಿ	**Valagerahalli**						
198	ಸಾಯಿ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ (ರೈಲ್ವೆ ಪ್ಯಾರಲಲ್ ರಸ್ತೆ)	Sai Residency (Railway Parallel Road)					35200	36600
	ಕೆಂಗೇರಿ	**Kengeri**						
199	ಕನಕಶ್ರೀ ಬಡಾವಣೆ	Kanakashree Layout	27000					
	ಸೂಲಿಕೆರೆ	**Sulikere**						
200	ರಾಷ್ಟ್ರಕೂಟ ಕನುಜ್‌ಬೆಲ್ ಬಡಾವಣೆ	Rashtrakoota Kanujbell Layout	22000					
201	ರಾಷ್ಟ್ರಕೂಟ ನಕ್ಷತ್ರ ಬಡಾವಣೆ	Rashtrakoota Nakshatra Layout	24000					
202	ಕೆ.ಎನ್.ಎಸ್. ಉನ್ನತಿ ಬಡಾವಣೆ	K.N.S. Unnathi Layout	24000					

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ / ಹೋಬಳಿ / ಪ್ರದೇಶ	Hobli / Village / Area	ಬಿಡಿಎ / ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ/ ಇತರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)	ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಪರಿವರ್ತಿತ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ /ಗ್ರಾಮಠಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋ ಹೌಸ್ / ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	
							ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್/ಟೈಲ್ಸ್	ಮಾರ್ಬಲ್ / ಗ್ರಾನೈಟ್ ಟೈಲ್ಸ್
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟರ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟರ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
203	ಗೋಲ್ಡನ್ ವೈಟ್ ಮೆಡೋಸ್ ಬಡಾವಣೆ	Golden white Medows Layout	25800					
	ಕೆಂಚನಪುರ	**Kenchanapura**						
204	ರಾಷ್ಟ್ರಕೂಟ ಅಮೋಘವರ್ಷ ಬಡಾವಣೆ	Rashtrakoota Amoghavarsha Layout	17000					
205	ಐಗಿರಿ ಬಡಾವಣೆ	Aigiri Layout	17000					
	ರಾಮಸಂದ್ರ	**Ramasandra**						
206	ನಿರ್ವಾಣ್ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್ ಬಡಾವಣೆ	Nirvan Enclave Layout	18000					
207	ಕೆ.ಎನ್.ಎಸ್. ಉನ್ನತಿ ಬಡಾವಣೆ	K.N.S. Unnathi Layout	24000					
208	ಪ್ರಗತಿ ನೇಸರ ಬಡಾವಣೆ	Pragathi Nesara Layout	18000					
209	ಎಸ್.ಎಲ್.ವಿ. ಸುವರ್ಣ ಬಡಾವಣೆ	S.L.V. Suvarna Layout	18000					

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:–ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	134	266	1to 8	ಚೌರೇಸಿಯಾ ಸಿಗ್ನೇಚರ್ (ಕೋರಮಂಗಲ)	ಕೋರಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕ್ರ.ಸಂ. 266 ರ ರೋನಲ್ಲಿನ ಅಂಕಿಗಳನ್ನು ತೆಗೆದು ಶ್ರೀನಿವಾಗಿಲು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2	138	315	4	77520	74300
			7	59700	57800
			8	61100	59200
3	138	314	4	ಖಾಲಿ ಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	74300
			7	43600	57800
			8	45000	59200

ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ / ಹೋಬಳಿ / ಪ್ರದೇಶ	Hobli / Village / Area	ಬಿಡಿಎ / ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ/ ಇತರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)	ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಪರಿವರ್ತಿತ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ /ಗ್ರಾಮಠಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	
						ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್/ಟೈಲ್ಸ್	ಮಾರ್ಬಲ್ / ಗ್ರಾನೈಟ್ ಟೈಲ್ಸ್
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟರ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟರ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
	ಇಬ್ಬಲೂರು/ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ/ಬೆಂ.ದ.ತಾ	Ibbaluru/Begur Hobli/ BSTQ.					
340	ಎಂಬಸ್ಸಿ ಪ್ರೆಸ್ಟೀನ್	Embassy prestine				43600	45000

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ಜಯನಗರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಣವಾಗಿರುವುದು	
1	18	142	4	63500	58200
			5	51900	48600
			6	53300	50000

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ಶಾಂತಿನಗರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಣವಾಗಿರುವುದು	
1	35	68	5	49100	28100
			6	50500	29500
2	36	78	5	128100	87900
			6	129500	89300

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಣವಾಗಿರುವುದು	
1	85	124	4	18190	15400
			8	17800	18700
			9	19200	20100
2	86	129	4	16580	19590
			8	20800	22300
			9	22200	23700
3	86	130	4	15390	18190
			8	18700	21600
			9	20100	23000
4	79	60	8	41350	36470
			9	42960	38010
5	90	219	8	36770	35170
			9	38380	36710

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ತಾವರೆಕೆರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	152	16	2 3	ಗಣಪತಿಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 1,3,4,6,8,11,13,14,15,27,30 (ಬೆಂಗಳೂರು–ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ ಜಮೀನುಗಳು)	TO BE DELETED
			4	7500	
			5	4500	
			6	60	

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ಬೇಗೂರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	140	1	8	21600	26200
			9	23000	27600
2		2	8	19200	26500
			9	23000	27900
3		3	8	25000	26500
			9	26400	27900
4		4	8	21700	23000
			9	23100	24400
5		8	8	21200	24400
			9	22600	25800
6	141	9	4	26500	27000
			8	23600	28100
			9	27600	29500
7	141	10	8	24400	26500
			9	25800	27900
8	141	11	4	27000	27500
			8	25000	28500
			9	26400	29900
9		12	8	24400	28,500
			9	25800	29,900

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
10		13	8	25,400	32,000
			9	29,400	33,400
11		14	8	26200	32000
			9	27600	33400
12		15	8	25000	28700
			9	26400	30100
13		16	8	25800	32000
			9	29800	33400
14		17	8	21700	22300
			9	23100	23700
15		18	8	21700	22300
			9	23100	23700
16		19	8	21700	22300
			9	23100	23700
17	142	20	8	25000	26600
			9	26400	28000
18		21	8	25000	26600
			9	26400	28000
19		22	8	25000	26600
			9	26400	28000
20		23	8	25000	26600

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
			9	26400	28000
21		24	8	25000	26600
			9	26400	28000
22		25	8	24400	25100
			9	25800	26500
23		38	9	31100	32000
24		39	8	28700	37700
			9	30100	39100
25		40	8	26500	32900
			9	27950	34300
26		41	4	24800	34800
			8	26500	32900
			9	27900	34300
27	142	42	8	21200	20900
			9	22600	22300
28	143	54	8	22800	24700
			9	24200	26100
29		55	8	25000	29000
			9	26400	30400
30		56	8	24300	29400
			9	28300	30800

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
31	144	57	8	26500	32900
			9	27900	34300
32		58	8	30700	41000
			9	31100	42400
33		63	8	25000	29400
			9	26400	30800
34		64	8	23900	30100
			9	28000	31500
35		67	8	31900	44000
			9	35900	45400
36		68	8	32000	44000
			9	36000	45400
37	144	69	8	21200	22400
			9	22600	23800
38		70	8	26200	32700
			9	27600	34100
39		71	8	33900	32900
			9	35000	34300
40		72	8	26200	32900
			9	27600	34300
41	145	73	8	28700	37700

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
			9	30100	39100
42		74	8	26200	32900
			9	27600	34300
43		82	8	29300	29600
44		85	5	ದರ ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	36800
			8	26600	33900
			9	28000	35300
45		86	8	31300	42000
			9	35300	43400
46	146	105	8	21200	24400
			9	22600	25800
47	147	114	8	21700	24400
			9	23100	25800
48		115	4	26000	To be Deleted
			5	24500	To be Deleted
49		116	8	23000	29000
			9	24400	30400
50		117	8	23200	29400
			9	27200	30800
51		119	8	31200	42000
			9	35300	43400

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
52		126	8	24400	25800
			9	25800	27200
53		127	8	24400	25800
			9	25800	27200
54		128	8	24400	25800
			9	25800	27200
55		129	8	24400	25800
			9	25800	27200
56		130	8	24400	25800
			9	25800	27200
57	148	145	8	22800	25100
			9	24200	26500
58		146	8	25000	26600
			9	26400	28000
59		147	8	26600	33900
			9	28000	35300
60	149	162	8	25000	33200
			9	26400	34600
61		163	8	24700	33900
			9	28700	35300
62		164	8	26600	33900

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
			9	31300	35300
63		165	8	34900	49100
			9	38900	50500
64		166	8	21200	21600
			9	22600	23000
65		167	8	21600	24700
			9	23000	26100
66		175	8	22800	25800
			9	24200	27200
67	150	176	8	22800	24700
			9	24200	26100
68		177	8	22800	24700
			9	24200	26100
69		178	8	19800	22300
			9	23100	23700
70		179	8	23200	26500
			9	26400	27900
71		180	8	18500	18700
			9	22300	20100
72		181	8	22300	26600
			9	24400	28000

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
73		182	8	26500	47100
			9	30500	48500
74		194	8	24700	25400
			9	26100	26800
75		195	8	25000	26600
			9	26400	28000
76	151	196	8	27200	33900
			9	31200	35300
77		197	8	23400	26600
			9	27400	28000

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಬಿ. ಸುರೇಂದ್ರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ ಘಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು. (ಪಿ7) (25 ಪ್ರತಿಗಳು)

RNI No. KARBIL/2001/47147

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ – III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ಫೆಬ್ರವರಿ ೨೭, ೨೦೧೬ (ಫಾಲ್ಗುಣ ೮, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೩೭)	ನಂ. ೩೩೧
Part – III	***Bengaluru, Saturday, February 27, 2016 (Palguna 8, Shaka Varsha 1937)***	***No. 331***

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ವಿ.ಸಿ. 25/2014–15, ದಿನಾಂಕ: 24–02–2016

ದಿನಾಂಕ: 14–09–2015ರ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು (Preliminary Notification), ದಿನಾಂಕ: 14–09–2015 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ ಭಾಗ–III ಸಂಖ್ಯೆ: 1049,1050,1051,1052,1053,1054 ಮತ್ತು 1055 ಕ್ಕೆ ದಿ: 15–02–2016 ರ ಸಿವಿಸಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು cvcobjections2016@gmail.com ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ–ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಬಂಧ–1

1. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:–

1. ಕೃಷಿ ಜಮೀನು (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ./ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 50% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರದೊಂದಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

2. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ಕೃಷಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(ii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iii)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ	80% (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

3. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 25% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

4. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ /ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).

5. ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

7. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 30% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳಿಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
8. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್‌ಗೆ/ ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾಗೆ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಲೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 25% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
9. ಅನುಬಂಧ–2ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ.
10. ಅನುಬಂಧ–2ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ.
11. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ, ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಹೈಬ್ರಿಡ್/ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಸರಿಯಾದ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವೆನ್ಯೂ ಆಕ್ಟ್ 1974 ಸೆಕ್ಷನ್ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಖರೀದಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.(ಉದಾ:ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ/ ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ/ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಬೆಲೆಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ.
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	17300	16200
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	16500	16000
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್ ನೆಲಹಾಸು ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	14800	13000
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಜೆಲ್ಲಿ, ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು.	13800	11900
5	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು.	13000	11300
6	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6500	6000
7	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮುದ್ಧಿ, ಕಡಪ ಸ್ಲ್ಯಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200

ಷರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ.

3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ಹಾವಣಿಯುಳ್ಳ (Covered Car parking)	ಮೇಲ್ಹಾವಣಿ ರಹಿತ (Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000–00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 1,50,000	ರೂ.1,35,000
2	ರೂ.50,00,001–00 ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000–00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ.1,50,000
3	ರೂ.1,00,00,001–ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 2,50,000	ರೂ.2,00,000

4. ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	0 ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಅಡಿ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ) ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	0 ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000X5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 2.5%)=30,75,000/-			

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂಣಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ – 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಟ 7.5%).

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.
(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).

Group No.	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot cot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	

Group No.	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಬಿ. ಸುರೇಂದ್ರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ: 14–09–2015 ರ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು (Preliminary Notification), ದಿನಾಂಕ : 14–09–2015 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ ಭಾಗ–III ಸಂಖ್ಯೆ: 1051 ಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 15–02–2016 ರ ಸಿವಿಸಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು cvcobjections2016@gmail.com ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ–ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ:–ಬಸವನಗುಡಿ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ಸರ್ಜಾಪುರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ					ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಹೆಸರು(ಕಾಲಂ ನಂ.2&3)	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	115	71	4	**Ferns gardenia Plots**	17500	21500
2	132	199	4	**S2 avenue Plots S2 avani Plots**	16500	14000
			7		21500	To be Deleted
			8		22900	To be Deleted
3	119	104	1 to 8	**NVT archid villa Plots**	**NVT archid villa Plots**	To be Deleted in the **Dommasandra**
			4	NVT archid villa Plots	43000	To be included in Chambenahlli village 27000
4	139	250	1 to 8	Excell dwellings oxygen villa Plots	Excell dwellings oxygen villa Plots	To be Deleted
5	145	296	7	**Shri Diya ornat Apt**	25000	21500
			8		26400	22900
6	153	350	7	B M Silver Spring Apt / SLN Green Apt	23000	21000
			8		24400	22900
7	145	294	4	**NVT Arcot Vaksan Villa Plots**	30000	21000
8	124	145	4	**Oxygen Villa Plots**	20000	14000
9	124	145	4	**Pushpam woods villa Plots**	20000	14000
10	139	246	4	**Excel Pebble Creek villa Plots**	13000	12500

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಬಿ. ಸುರೇಂದ್ರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ ಘಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು. (ಪಿ7) (25 ಪ್ರತಿಗಳು)

RNI No. KARBIL/2001/47147

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ – *III*	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ಫೆಬ್ರವರಿ ೨೭, ೨೦೧೬ (ಫಾಲ್ಗುಣ ೮, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೩೭)	ನಂ. ೩೩೨
Part – III	***Bengaluru, Saturday, February 27, 2016 (Palguna 8, Shaka Varsha 1937)***	***No. 332***

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ವಿ.ಸಿ. 25/2014-15, ದಿನಾಂಕ: 24-02-2016

ದಿನಾಂಕ: 14-09-2015ರ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು (Preliminary Notification), ದಿನಾಂಕ: 14-09-2015 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ ಭಾಗ-III ಸಂಖ್ಯೆ: 1049,1050,1051,1052,1053,1054 ಮತ್ತು 1055 ಕ್ಕೆ ದಿ: 15-02-2016 ರ ಸಿವಿಸಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು cvcobjections2016@gmail.com ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಬಂಧ-1

1. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:-

1. ಕೃಷಿ ಜಮೀನು (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ./ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 50% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರದೊಂದಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

2. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ಕೃಷಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(ii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iii)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ	80% (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

3. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 25% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

4. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ /ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).

5. ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

7. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವೀಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 30% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳಿಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
8. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್‌ಗೆ/ ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾಗೆ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಲೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 25% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
9. ಅನುಬಂಧ–2ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ.
10. ಅನುಬಂಧ–2ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ.
11. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ, ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಹೈಬ್ರಿಡ್/ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಸರಿಯಾದ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವೆನ್ಯೂ ಆಕ್ಟ್ 1974 ಸೆಕ್ಷನ್ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಖರೀದಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.(ಉದಾ:ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ/ ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ/ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಬೆಲೆಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ.
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	17300	16200
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	16500	16000
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್ ನೆಲಹಾಸು ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	14800	13000
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಜೆಲ್ಲಿ, ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು.	13800	11900
5	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು.	13000	11300
6	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6500	6000
7	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮುದ್ಧಿ, ಕಡಪ ಸ್ಲ್ಯಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200

ಷರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ.

3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ಹಾವಣಿಯುಳ್ಳ (Covered Car parking)	ಮೇಲ್ಹಾವಣಿ ರಹಿತ (Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000–00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 1,50,000	ರೂ.1,35,000
2	ರೂ.50,00,001–00 ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000–00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ.1,50,000
3	ರೂ.1,00,00,001–ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 2,50,000	ರೂ.2,00,000

4. ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	0 ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಅಡಿ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ) ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	0 ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 3.0%)=30,90,000/–
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 0.5%)=30,15,000/–	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 3.5%)=31,05,000/–
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 1.0%)=30,30,000/–	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 4.0%)=31,20,000/–
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 1.5%)=30,45,000/–	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X4.5%)=31,35,000/–
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 2.0%)= 30,60,000/–	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000X5.0%)=31,50,000/–
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 2.5%)=30,75,000/–			

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂಣಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ – 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಟ 7.5%).

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.
(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).

Group No.	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot cot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	

Group No.	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಬಿ. ಸುರೇಂದ್ರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ: 14–09–2015ರ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು (Preliminary Notification), ದಿನಾಂಕ: 14–09–2015 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ ಭಾಗ–III ಸಂಖ್ಯೆ: 1052 ಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 15–02–2016 ರ ಸಿವಿಸಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು cvcobjections2016@gmail.com ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ–ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ:– ರಾಜಾಜಿನಗರ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:–ಯಶವಂತಪುರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	28	46	5	71000	68000
			6	72400	69000

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:–ನಾಗರಭಾವಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	83	30	3	Outer Ring road To Dr.Ambedkar College (80 feet road)	Outer Ring road To (Dr.Ambedkar College) Nagarbhavi circle 80 feet road
2	84	49	2	ಕೇಂದ್ರೀಯ ಉಪಾಧ್ಯಾಯರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆ (ನಾಗರಭಾವಿ)	ಕೇಂದ್ರೀಯ ಉಪಾಧ್ಯಾಯರ ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆ (ನಾಗರಭಾವಿ)
			5	47600	TO BE DELETED
3	85	68	3	Bangalore city HBCS ltd.	Bangalore city Employees HBCS ltd.
4	86	71	3	Sumanahalli To Nagarabhavi circle B.D.A ring road	Sumanahalli To Nagarabhavi circle B.D.A ring road Service Roads
5	86	73	2	ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಬಾಲಜಿ ಲೇಔಟ್	ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ
			3	Mallathahalli and balaji layout	Mallathahalli
6	86	75	3	ITI Main road to Muddana palya	ITI Main road to Muddana palya Circle
7	87	85	3	Karnataka Printing Employees HBCS ltd.	Karnataka Printing Press Employees HBCS ltd.
8	87	91	5	30790	TO BE DELETED
9	91	154	3	Karnataka employees HBCS ltd	Karnataka Government employees HBCS ltd
10	91	166	3	Vidhyanikethan school to Main road	Vidhyanikethan school Main road

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ದಾಸನಪುರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	103	58	5	7200	7100
* ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಗ್ರಾಮಠಾಣ ನಿವೇಶನಗಳ ದರಗಳನ್ನ 2014ರಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾಲಂನಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಲು ಸಿವಿಸಿ ಸಮಿತಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ.					
2	98	1	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	4150
3		3	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	3700
4		4	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	4150
5		5	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7110
6		6	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	5920
7	99	8	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	5920
8		9	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	13030
9		10	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	18950
10		11	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	18950
11		12	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	10660
12		13	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	18950
13		14	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	18950
14		15	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7110
15		16	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8290
16	100	17	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8290
17		18	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7110
18		19	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	5920
19		20	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	4150
20		21	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	3600
21		22	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	4150

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
22		23	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	3600
23		24	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7110
24		25	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	6200
25		26	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	4150
26		27	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7110
27	101	30	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	6300
28		31	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9480
29		32	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	18950
30		33	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	18950
31		34	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9480
32		35	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7110
33		36	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	4740
34		37	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7110
35	102	38	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	18950
36		39	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	18950
37		40	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9480
38		41	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	15400
39		42	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	15400
40		47	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	11840
41		48	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	11840
42	103	53	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	10600
43		54	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7700
44		55	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8880
45		56	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8880

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
46		57	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7800
47		58	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	4150
48	104	59	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	3600
49		60	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	4150
50		61	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8290
51		62	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7400
52		63	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	4740
53		64	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7700
54		65	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	18950
55		66	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	18950
56		67	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	17000
57	105	68	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	11840
58		69	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	18950
59		70	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	21320
60		71	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	18950
61		72	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	18950
62		73	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	13030
63		74	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	15400
64	106	75	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	15400
65		76	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	13030
66		77	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	15400
67		78	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	6520
68		79	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	4740
69		80	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7110

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
70		81	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	6520
71		82	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7110
72		83	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	5920
73		85	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9480
74	107	86	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	10660
75		87	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9500
76		88	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8290
77		90	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7300
78		91	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	10660
79		92	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	11840
80		93	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	11840
81	108	94	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	10600
82		95	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	4740
83		96	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	18950
84		97	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	18950
85		98	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	17100
86		99	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	4740

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	6
* ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಗ್ರಾಮಠಾಣ ನಿವೇಶನಗಳ ದರಗಳನ್ನ 2014ರಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾಲಂನಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಲು ಸಿವಿಸಿ ಸಮಿತಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ.					
1	93	1	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	4100
2		2	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	11600
3		3	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	15500
4		5	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7700
5	94	7	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	3700
6		8	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	6500
7		9	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	10300
8		11	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	4700
9		12	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	3700
10		13	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	3700
11		14	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	3600
12		15	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9400
13		16	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	5600
14		18	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8100
15	95	20	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	5600
16		21	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	5600
17		22	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	4100
18		23	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	3600
19		24	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	5800
20		25	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	4300
21		26	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	4700

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	6
22		27	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	11600
23		28	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	15500
24		29	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	20700
25		32	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7400
26	96	33	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	4900
27		34	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	5800
28		35	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	3700
29		36	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	12900
30		37	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	12900
31		38	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	5200
32		39	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	5000
33		40	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7100
34		41	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	11000
35		43	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	4800
36		44	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	5800
37		45	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7100
38		47	6	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	4700

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಬಿ. ಸುರೇಂದ್ರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ ಘಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು. (ಪಿ7) (**25 ಪ್ರತಿಗಳು**)

RNI No. KARBIL/2001/47147

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ – III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ಫೆಬ್ರವರಿ ೨೭, ೨೦೧೬ (ಫಾಲ್ಗುಣ ೮, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೩೭)	ನಂ. ೩೩೩
Part – III	*Bengaluru, Saturday, February 27, 2016 (Palguna 8, Shaka Varsha 1937)*	*No. 333*

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ವಿ.ಸಿ. 25/2014–15, ದಿನಾಂಕ: 24–02–2016

ದಿನಾಂಕ: 14–09–2015ರ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು (Preliminary Notification), ದಿನಾಂಕ: 14–09–2015 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ ಭಾಗ–III ಸಂಖ್ಯೆ: 1049,1050,1051,1052,1053,1054 ಮತ್ತು 1055 ಕ್ಕೆ ದಿ: 15–02–2016 ರ ಸಿವಿಸಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು cvcobjections2016@gmail.com ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ–ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಬಂಧ–1

1. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:–

1. ಕೃಷಿ ಜಮೀನು (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ./ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 50% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರದೊಂದಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

2. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ಕೃಷಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(ii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iii)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ	80% (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

3. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 25% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

4. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ /ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).

5. ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

7. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವೀಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 30% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳಿಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).

8. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್‌ಗೆ/ ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾಗೆ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಲೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 25% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

9. ಅನುಬಂಧ–2ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ.

10. ಅನುಬಂಧ–2ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ.

11. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ, ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಹೈಬ್ರಿಡ್/ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

12. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಸರಿಯಾದ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವೆನ್ಯೂ ಆಕ್ಟ್ 1974 ಸೆಕ್ಷನ್ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಖರೀದಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.(ಉದಾ:ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ/ ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ/ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).

14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಬೆಲೆಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ.
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	17300	16200
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	16500	16000
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್ ನೆಲಹಾಸು ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	14800	13000
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಜೆಲ್ಲಿ, ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು.	13800	11900
5	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು.	13000	11300
6	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6500	6000
7	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮುದ್ಧಿ, ಕಡಪ ಸ್ಲ್ಯಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200

ಷರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ.

3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ಹಾವಣಿಯುಳ್ಳ (Covered Car parking)	ಮೇಲ್ಹಾವಣಿ ರಹಿತ (Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000–00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 1,50,000	ರೂ.1,35,000
2	ರೂ.50,00,001–00 ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000–00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ.1,50,000
3	ರೂ.1,00,00,001–ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 2,50,000	ರೂ.2,00,000

4. ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	0 ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಅಡಿ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ) ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	0 ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 3.0%)=30,90,000/–
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 0.5%)=30,15,000/–	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 3.5%)=31,05,000/–
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 1.0%)=30,30,000/–	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 4.0%)=31,20,000/–
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 1.5%)=30,45,000/–	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X4.5%)=31,35,000/–
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 2.0%)= 30,60,000/–	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000X5.0%)=31,50,000/–
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 2.5%)=30,75,000/–			

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂಣಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ – 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಟ 7.5%).

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.
(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).

Group No.	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot cot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	

Group No.	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಬಿ. ಸುರೇಂದ್ರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ: 14–09–2015 ರ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು (Preliminary Notification), ದಿನಾಂಕ: 14–09–2015 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ ಭಾಗ–III ಸಂಖ್ಯೆ: 1053 ಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 15–02–2016 ರ ಸಿವಿಸಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು cvcobjections2016@gmail.com ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ–ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ:– ಶಿವಾಜಿನಗರ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ.
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ಶಿವಾಜಿನಗರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	12	20	3	60700	55700
			4	50100	47300
			5	51500	48700

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ಹಲಸೂರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	54	2	4	71300	46200
			5	56300	40700
			6	57700	42100
2	55	9	4	75300	39100
			5	58400	36300
			6	59800	37700
3	55	10	4	147500	49800
			5	98800	44000
			6	100200	45400
4	55	17	4	47700	37900
			5	41600	35700
			6	43000	37100
5	56	23	4	111700	68700
			5	78900	54700
			6	80300	56100
6	56	29	4	44500	32100
			5	39900	30600
			6	41300	32000
7	57	32	4	67800	36800
			5	54200	33900
			6	55600	35300

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
8	57	33	4	58000	33200
			5	48600	32000
			6	50000	33400
9	59	52	4	49000	36800
			5	43600	33900
			6	45000	35300
10	59	56	4	123200	59200
			5	85200	49100
			6	86600	50500
11	59	60	4	66500	56900
			5	53600	48000
			6	55000	49400
12	60	65	4	32000	21400
			5	30600	23000
			6	32000	24400
13	60	67	4	49400	39100
			5	43600	36300
			6	45000	37700
14	60	71	4	50200	35600
			5	44400	33200
			6	45800	34600
15	61	79	4	102200	73400
			5	73400	57400
			6	74800	58800

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
16	62	97	4	42300	22600
			5	41500	24700
			6	42900	26100
17	64	109	4	63900	46200
			5	52000	40700
			6	53400	42100
18	64	111	4	43100	40300
			5	39300	36900
			6	40700	38300
19	64	118	4	62400	41500
			5	51200	37400
			6	52600	38800
20	64	119	4	61800	41500
			5	52800	37400
			6	54200	38800
21	65	123	4	47200	39100
			5	36500	36300
			6	37900	37700
22	65	124	4	47200	39100
			5	45200	36300
			6	55600	37700
23	66	133	4	116800	61600
			5	81600	50900
			6	83000	52300

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
24	66	141	4	60700	46200
			5	50300	40700
			6	51700	42100
25	67	144	4	33600	21400
			5	32300	23000
			6	33700	24400
26	68	154	4	68300	54500
			5	54600	46800
			6	56000	48200
27	68	158	4	53500	35600
			5	46100	33200
			6	47500	34600
28	68	159	4	53500	41500
			5	46100	37700
			6	47500	39100
29	68	161	4	56000	39100
			5	47600	36300
			6	49000	37700
30	68	164	4	57600	49800
			5	48600	44000
			6	50000	45400
31	69	165	4	59400	22400
			5	49800	24700
			6	51200	26100

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
32	70	178	4	78700	41500
			5	60500	37700
			6	61900	39100
33	70	179	4	76600	61600
			5	59200	50900
			6	60600	52300
34	70	184	4	54000	46200
			5	46400	40700
			6	47800	42100
35	71	189	4	59300	35600
			5	49800	33200
			6	51200	34600
36	71	190	4	53800	35600
			5	46100	33200
			6	47500	34600
37	71	192	4	95800	66400
			5	69900	53600
			6	71300	55000
38	72	200	4	124300	106600
			5	85700	76200
			6	87100	77200

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
39	73	212	4	42400	21400
			5	38000	23000
			6	39400	24400
40	73	213	4	27300	21400
			5	28100	23000
			6	29500	24400
41	73	215	4	71100	59200
			5	56300	49100
			6	57700	50500
42	73	216	4	86700	71100
			5	65000	56000
			6	66400	57400

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	102	12	5	30,000	29,300
2			7	29,400	29,300
3			8	30,800	30,700
4		17	5	28,000	24,500
5			7	29,000	25,800
6			8	30,400	27,200
7	110	129	4	29,900	27,300
8			5	27,900	25,900
9			7	28,500	26,500
10			8	29,900	27,900
11		132	4	34,400	27,300
12			5	32,400	25,900
13			7	32,000	26,500
14			8	33,400	27,900

ಶಿವಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾ ಕಛೇರಿ

ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ / ಹೋಬಳಿ / ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಗಳು	Village Name/Area/Roads	ಬಿಡಿಎ / ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ/ ಇತರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)	ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಪರಿವರ್ತಿತ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ / ಗ್ರಾಮಠಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	
						ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್	ಮಾರ್ಬಲ್/ ಗ್ರಾನೈಟ್/ವುಡನ್
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8
	ಪೈ ಲೇಔಟ್, ಬಿನ್ನಿಗಾನಹಳ್ಳಿ	**Pai Layout, Benniganahalli**					
237	ಸಲಾರ್‌ಪೂರಿಯಾ ಸತ್ವ ಮ್ಯಾಗ್ನಿಫಿಷಿಯಾ	Salarpuria Sattva Magnificia				**77550**	**78950**

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ವರ್ತೂರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	204	26	8	69600	39100
			9	73900	41500
2		31	4	53900	44500
3	206	49	8	57600	52200
			9	61500	55700
4	209	106	8	33400	29600
			9	37300	33200
5		107	8	31200	29600
			9	34900	33200
6	211	141	8	71200	63700
			9	75200	67300
7		142	8	51800	47500
			9	55600	51000
8	212	148	8	50900	47500
			9	54600	51000
9	214	185	5	32500	23700
10		190	6	58600	53300
11	215	204	4	20400	19000
12	216	209	8	50700	47500
			9	54500	51000
13	216	219	8	91400	57800
			9	96900	61300
14	217	227	7	335	275

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
15	218	241	8	51700	37000
			9	56800	40600
16	220	277	8	47500	41500
			9	51500	45000
17	221	297	8	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	44500
			9	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	48000
18		299	5	20100	17800
19	224	332	4	56900	52200
			5	56900	52200
20	225	351	8	70800	55700
			9	75300	59200
21	226	364	5	36900	35600
22	228	396	8	41200	37000
			9	45300	40600
23	233	463	4	48500	44500
24		472	8	69900	59200
			9	74100	62700
25	234	483	8	62800	56300
			9	66900	59900
26	235	499	8	41500	37000
			9	45000	40600
27		501	8	52900	48900
			9	56700	52400
28	237	530	8	76200	69900
			9	80000	73400

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
29	245	651	7	352	320
30	247	668	8	41300	33900
			9	37400	37400
31		670	8	45600	33900
			9	53000	37400
32	249	713	8	50900	47500
			9	54600	51000
33	251	738	4	49700	47500
34	252	745	8	46900	44500
			9	50600	48000
35	254	777	7	204	185
36		779	8	33500	32100
			9	41600	39900
37	ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಬೇಕು		2	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	ಎಸ್.ವಿ.ಎಸ್ ಸಿಲ್ವರ್ ವುಡ್ಸ್
			3	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	S.V.S. Silver woods
			8	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	38000
			9	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	40000

ಶಿವಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾ ಕಛೇರಿ

ವರ್ತೂರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ / ಹೋಬಳಿ / ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಗಳು	Village Name/Area/Roads	ಬಿಡಿಎ / ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ/ ಇತರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)	ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಪರಿವರ್ತಿತ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ /ಗ್ರಾಮಠಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋ ಹೌಸ್ / ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	
							ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್	ಮಾರ್ಬಲ್/ ಗ್ರಾನೈಟ್/ವುಡನ್
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
	ಬೆಳ್ಳಂದೂರು	**Bellandur**						
816	ಬೃಂದಾ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ	Brindha Residency					**44440**	**45840**
817	ಅಭಿ ಪ್ರಿನ್ಸ್	Abhee Prince					**40260**	**41660**
	ದೊಡ್ಡಕನ್ನಲ್ಲಿ	**Doddakanelli**						
818	ಅಭಿ ಲೋಟಸ್	Abhee Lotus					**43890**	**45290**
	ಗುಂಜೂರು	**Gunjur**						
819	ಪೂರ್ವಿ ಪ್ರೈಡ್	Purvi Pride					**26620**	**28020**
	ಹರಳೂರು	**Haralur**						
820	ಎನ್.ಎಸ್.ಆರ್ ಬೃಂದಾವನ ಅನೆಕ್ಸ್	NSR Brundavan Annexe					**36960**	**38360**
821	ವಿ.ಎಸ್.ಲೇಖ್ ದಿವ್ ಹೋಮ್ಸ್	V.S.Lake Dew Homes					**41470**	**42870**
	ಕಸವನಹಳ್ಳಿ	**Kasavanahalli**						
822	ಸಾಯಿ ನಂದನಮ್	Sai Nandanam					**35530**	**36930**
	ವರ್ತೂರು	**Varthur**						
823	ಚೆರ್ರಿ ಬ್ಲೋಸಮ್	Cherry Blossom					**35530**	**36930**
824	ಎಂ.ಎಸ್ ಪಿಯೋನಿ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್	M.S Penoy Project					**31130**	**32530**

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ಬಾಣಸವಾಡಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	77	4	5	66000	26100
			7	53300	26200
			8	54700	27600
2	79	36	5	71000	53000
			7	56000	46100
			8	57400	47500
3	79	37	5	113000	65200
			7	79500	52800
			8	80900	54200
4	80	38	5	62000	53000
			7	51200	46000
			8	52600	47500
5	80	45	5	90000	59200
			7	66900	40900
			8	68300	50500
6	81	49	5	82000	59200
			7	62400	49100
			8	63800	50500
7	81	52	5	77000	53250
			7	59700	45800
			8	61100	47200

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
8	82	59	5	68000	53250
			7	54600	45800
			8	56000	47200
9	82	62	5	36000	19600
			7	33500	22300
			8	34900	23700
10	82	65	5	43000	35600
			7	38300	33200
			8	39700	34600
11	82	66	5	83000	65200
			7	62900	52800
			8	64300	54200
12	83	70	5	47000	29600
			7	41500	29300
			8	42900	30700
13	83	77	7	3550	30600
			8	37100	31700
14	84	87	5	31000	19600
			7	30100	22300
			8	31500	23700
15	84	94	5	32000	26100
			7	30600	26500
			8	32000	27900

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
16	85	106	5	41000	19600
			7	37400	22300
			8	38800	23700
17	86	111	7	44000	40150
18	86	113	7	39000	31900
19	86	116	5	40000	22000
			7	36900	24700
			8	38300	26100
20	91	166	5	49000	22000
			7	43600	24700
			8	45000	26100
21	91	170	7	42000	36900
			8	38390	38300
22	91	176	5	94000	52200
			7	69000	45200
			8	70400	46600
23	92	180	5	29000	17800
			7	29000	21200
			8	30400	22600
24	92	190	7	48500	26500
			8	53350	27900

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
25	92	191	5	23000	17800
			7	25000	21200
			8	26400	22600
26	93	195	5	43000	19600
			7	38300	22300
			8	39700	23700
27	94	212	5	30000	19600
			7	29400	22300
			8	30800	23700
28	94	217	5	46000	19600
			7	4070	22300
			8	42100	23700
29	95	227	7	48500	35500
			8	53350	39050
30	95	228	5	29000	17700
			7	29000	21200
			8	30400	22600
31	95	232	5	27000	19600
			7	28100	22300
			8	29500	23700

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
32	95	233	5	82000	65200
			7	62400	52800
			8	63800	54200
33	95	235	7	39000	39800
			8	29150	41200
34	96	243	5	21000	16600
			7	23000	20800
			8	24400	22200
35	97	251	5	27000	23700
			7	28100	25400
			8	29500	26800
36	97	257	5	38000	23700
			7	35700	25400
			8	37100	26800
37	97	264	5	17000	15500
			7	20900	18700
			8	22300	20100

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ಮಹದೇವಪುರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	128	130	6	162000	161500
2	147	459	2,3,4,5,6,7,8,9	ಎಸ್.ವಿ.ಎಸ್ ಸಿಲ್ವರ್ ವುಡ್ಸ್	ಎಸ್.ವಿ.ಎಸ್ ಸಿಲ್ವರ್ ವುಡ್ಸ್ ಎಂಬ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅನ್ನು ಉ.ನೋ ಮಹದೇವಪುರ ದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಇದನ್ನು ಉ.ನೋ ವರ್ತೂರು ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ. (to be Deleted)
3	140	334	8	47300	43100
			9	48700	45200
4	141	340	8	34500	43100
			9	35500	45200
5	141	354	8	34500	43100
			9	35500	45200
6	127	113	6	86100	To be Deleted
			8	58700	52800
			9	60100	54200
7	125	86	8	58700	49900
			9	60100	52700
8	153	569	2	ಪ್ರೆಸ್ಟೀಜ್ ವೈಟ್ ಮೆಡೋಸ್ (ವಿಲ್ಲಾ)	ಪ್ರೆಸ್ಟೀಜ್ ವೈಟ್ ಮೆಡೋಸ್ (ವಿಲ್ಲಾ/ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್) [ಪಟ್ಟಂದೂರು ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.42,160,157(ಪಿ) (28 ಎಕ್ಕರೆಗಳು)]
			3	Prestige White Medows (Villa)	Prestige White Medows (Villa/ Apartment) [Pattandooru agrahara village sy.no 42,160,157(P) 28 acres]
9	154	582	1,2,3,4,5,6,7,8,9	ಪ್ರೆಸ್ಟೀಜ್ ವೈಟ್ ಮೆಡೋಸ್	To be Deleted

ಶಿವಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾ ಕಛೇರಿ
ಮಹದೇವಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ / ಹೋಬಳಿ / ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಗಳು	Village Name/Area/Roads	ಬಿಡಿಎ / ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ/ ಇತರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)	ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಪರಿವರ್ತಿತ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ /ಗ್ರಾಮಠಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋ ಹೌಸ್ / ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	
							ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್	ಮಾರ್ಬಲ್/ ಗ್ರಾನೈಟ್/ವುಡನ್
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
	ಬಿ.ನಾರಾಯಣಪುರ	**B.Narayanapura**						
607	ಬೃಂದಾವನ	Brindavanam					42130	43530
608	ಶಿವನಾಗ ಧರಣಿ ಹೈಟ್ಸ್	Shivanag Dharani Heights					42130	43530
	ದೊಡ್ಡನೆಕ್ಕುಂದಿ	**Doddanekkundi**						
609	ಮೈ ಸ್ಪೇಸ್ ಅಕ್ಷಯ	My Space Akshya					41800	43200
	ಮಹದೇವಪುರ	**Mahadevpura**						
610	ಬ್ರಿಗೇಡ್ ನಳಪಾಡ್ (ವಾಣಿಜ್ಯ)	Brigade Nalapad Centre (Commercial)					81950	83350

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ / ಹೋಬಳಿ / ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಗಳು	**Village Name/Area/Roads**	ಬಿಡಿಎ / ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ/ ಇತರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)	ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಪರಿವರ್ತಿತ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ /ಗ್ರಾಮಠಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋ ಹೌಸ್ / ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	
							ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್	ಮಾರ್ಬಲ್/ ಗ್ರಾನೈಟ್/ವುಡನ್
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
611	ಸ್ಪೂರ್ತಿ ಸಾಹಿತ್ಯ	Spoorti Sahitya					52030	53430
612	ಅರವಿಂದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್	Aravind Developers					52030	53430

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ಬಿದರಹಳ್ಳಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	6
* ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಗ್ರಾಮಠಾಣ ನಿವೇಶನಗಳ ದರಗಳನ್ನ 2014ರಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾಲಂನಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಲು ಸಿವಿಸಿ ಸಮಿತಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ.					
1.	176	162	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	14950
2.	176	163	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	20350
3.	176	164	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	17000
4.	176	165	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	23500
5.	176	166	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	20800
6.	177	167	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	12800
7.	177	168	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	13850
8.	177	169	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	10700
9.	177	170	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	10700
10.	177	171	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	10700
11.	177	172	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	10700
12.	177	173	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	10700
13.	177	174	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
14.	177	175	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	12800
15.	177	176	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	18100
16.	178	178	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	10700
17.	178	179	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	13900
18.	178	180	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	15500
19.	178	181	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	19700

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	6
20.	178	182	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	15500
21.	179	183	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	10700
22.	179	184	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	10700
23.	179	185	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7500
24.	179	186	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8550
25.	179	187	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
26.	179	188	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	13900
27.	179	190	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	26650
28.	179	193	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8550
29.	180	194	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	11700
30.	180	195	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	14400
31.	180	199	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7500
32.	180	200	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8550
33.	181	201	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	6500
34.	181	203	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	12800
35.	181	204	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	15950
36.	181	205	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	19200
37.	181	206	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	19200
38.	182	207	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	25500
39.	182	208	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7500
40.	182	209	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8550
41.	182	210	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	6950
42.	182	211	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8550

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	6
43.	182	212	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7500
44.	182	213	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8000
45.	182	214	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	6500
46.	182	215	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
47.	182	216	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8550
48.	182	217	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7500
49.	182	218	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
50.	183	219	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
51.	183	220	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	12800
52.	183	221	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	14400
53.	183	222	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	15950
54.	183	223	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	18100
55.	183	224	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	29800
56.	183	226	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	15950
57.	184	228	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	6500
58.	184	229	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7500
59.	184	230	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
60.	184	232	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	6500
61.	184	233	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
62.	184	234	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8550
63.	185	235	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
64.	185	236	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	12800
65.	185	237	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	18100

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	6
66.	185	238	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	12800
67.	185	241	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	6500
68.	185	242	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7500
69.	185	243	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	11700
70.	186	244	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	11700
71.	186	245	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	17650
72.	186	246	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7500
73.	186	247	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
74.	186	248	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	37350
75.	186	249	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
76.	186	250	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	11700
77.	187	251	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	14400
78.	187	253	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	6500
79.	187	254	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
80.	187	255	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	11700
81.	187	257	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8550
82.	187	258	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	10700
83.	187	259	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	11700
84.	188	260	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7500
85.	188	261	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8550
86.	188	262	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	11700
87.	188	263	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7500
88.	188	264	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7500

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	6
89.	188	265	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	17650
90.	188	266	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
91.	188	267	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
92.	188	268	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
93.	188	269	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
94.	188	270	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
95.	189	271	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
96.	189	272	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	5850
97.	189	273	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
98.	189	274	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
99.	189	275	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
100.	189	276	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	5350
101.	189	277	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	5350
102.	189	278	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8550
103.	189	279	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
104.	189	280	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9000
105.	189	281	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	11700
106.	190	282	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	12800
107.	190	283	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8550
108.	190	284	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	10700
109.	190	285	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	12800
110.	190	286	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	23500
111.	190	287	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	23500

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	6
112.	190	289	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	6500
113.	190	290	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	10700
114.	191	291	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	13850
115.	191	292	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	14950
116.	191	293	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	18100
117.	191	294	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	15950
118.	191	295	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	12800
119.	191	296	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	21350
120.	191	297	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	4250
121.	191	298	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	6500
122.	192	299	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	6500
123.	192	300	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
124.	192	301	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	6500
125.	192	302	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7500
126.	192	303	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	11700
127.	192	304	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	14400
128.	192	305	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	17650
129.	193	306	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	15950
130.	193	308	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7500
131.	193	309	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
132.	193	310	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	17650
133.	193	311	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	17650
134.	193	312	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	29800

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	6
135.	193	313	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	35500
136.	194	315	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	6500
137.	194	316	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
138.	194	318	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	10700
139.	194	319	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	12800
140.	194	320	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	18100
141.	194	321	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	23500
142.	194	322	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	23500
143.	194	323	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	35200
144.	195	325	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7500
145.	195	326	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
146.	195	327	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7500
147.	195	328	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	12800
148.	195	329	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	6500
149.	195	330	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	6500
150.	195	331	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	6500
151.	195	332	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8550
152.	196	333	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	11700
153.	196	334	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8550
154.	196	335	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	11700
155.	196	337	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	14950
156.	196	338	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	17650
157.	197	340	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	13850

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	6
158.	197	341	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	13850
159.	197	343	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	19200
160.	197	345	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
161.	197	346	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	12800
162.	197	347	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	17650
163.	198	352	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	29350
164.	198	353	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	35200
165.	198	354	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	23500
166.	198	356	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	35200
167.	198	357	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	35200
168.	198	358	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	26650
169.	199	368	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	7500
170.	199	369	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
171.	199	371	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	12800
172.	200	372	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	8550
173.	200	373	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	9650
174.	200	374	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	11700
175.	200	375	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	19200
176.	200	377	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	29800
177.	200	378	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	29800
178.	200	379	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	29800
179.	200	380	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	29800
180.	201	382	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	23500

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	6
181.	201	383	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	23500
182.	201	384	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	23500
183.	201	385	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	23500
184.	201	386	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	23500
185.	201	388	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	29800
186.	201	390	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	29800
187.	201	391	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	23500
188.	201	392	5	ಕೈಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	29800

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಬಿ. ಸುರೇಂದ್ರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ ಘಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು. (ಪಿ7) (25 ಪ್ರತಿಗಳು)

RNI No. KARBIL/2001/47147

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ – III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ಫೆಬ್ರವರಿ ೨೭, ೨೦೧೬ (ಫಾಲ್ಗುಣ ೮, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೩೭)	ನಂ. ೩೩೪
Part – III	*Bengaluru, Saturday, February 27, 2016 (Palguna 8, Shaka Varsha 1937)*	*No. 334*

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ವಿ.ಸಿ. 25/2014–15, ದಿನಾಂಕ: 24–02–2016

ದಿನಾಂಕ: 14–09–2015ರ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು (Preliminary Notification), ದಿನಾಂಕ: 14–09–2015 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ ಭಾಗ–III ಸಂಖ್ಯೆ: 1049,1050,1051,1052,1053,1054 ಮತ್ತು 1055 ಕ್ಕೆ ದಿ: 15–02–2016 ರ ಸಿವಿಸಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು cvcobjections2016@gmail.com ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ–ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಬಂಧ–1

1. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:–

1. ಕೃಷಿ ಜಮೀನು (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ./ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 50% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರದೊಂದಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

2. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ಕೃಷಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(ii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iii)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ	80% (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

3. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 25% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

4. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ /ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).

5. ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

7. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವೀಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 30% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳಿಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
8. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್‌ಗೆ/ ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾಗೆ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಲೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 25% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
9. ಅನುಬಂಧ–2ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ.
10. ಅನುಬಂಧ–2ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ.
11. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ, ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಹೈಬ್ರಿಡ್/ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಸರಿಯಾದ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವೆನ್ಯೂ ಆಕ್ಟ್ 1974 ಸೆಕ್ಷನ್ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಖರೀದಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.(ಉದಾ:ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ/ ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ/ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಬೆಲೆಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ.
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	17300	16200
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	16500	16000
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್ ನೆಲಹಾಸು ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	14800	13000
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಜೆಲ್ಲಿ, ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು.	13800	11900
5	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು.	13000	11300
6	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6500	6000
7	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮುದ್ಧಿ, ಕಡಪ ಸ್ಲ್ಯಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200

ಷರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ.

3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ಹಾವಣಿಯುಳ್ಳ (Covered Car parking)	ಮೇಲ್ಹಾವಣಿ ರಹಿತ (Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000–00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 1,50,000	ರೂ.1,35,000
2	ರೂ.50,00,001–00 ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000–00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ.1,50,000
3	ರೂ.1,00,00,001–ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 2,50,000	ರೂ.2,00,000

4. ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	0 ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಅಡಿ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ) ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	0 ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000X5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 2.5%)=30,75,000/-			

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂಣಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ – 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.
(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).

Group No.	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot cot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	

Group No.	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಬಿ. ಸುರೇಂದ್ರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ: 14–09–2015ರ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು (Preliminary Notification), ದಿನಾಂಕ: 14–09–2015 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ ಭಾಗ–III ಸಂಖ್ಯೆ: 1054 ಕ್ಕೆ ದಿ: 15–02–2016 ರ ಸಿವಿಸಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು cvcobjections2016@gmail.com ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ–ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ:– ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ.
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1			7	12500	13000
2	137	161	7	14500	15100
3	137	162	7	12500	13000
4	137	163	7	12500	TO BE DELETED
5	137	164	7	12500	TO BE DELETED
6	137	165	7	12500	TO BE DELETED
7	138	166	7	12500	TO BE DELETED
8	138	167	7	12500	TO BE DELETED
9	138	168	7	12500	TO BE DELETED
10	138	169	7	12500	TO BE DELETED
11	138	170	7	12500	TO BE DELETED
12	138	171	7	11500	11900
13	138	172	7	12500	13000
14	138	173	7	11500	11900
15	138	174	7	9500	9700
16	138	175	7	10500	10800
17	138	176	7	9500	9700
18	138	177	7	9500	9700

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
19	138	178	7	10500	TO BE DELETED
20	138	179	7	6000	6500
21	138	180	7	6000	6500
22	138	181	7	5000	5400
23	138	182	7	5000	5400
24	138	183	7	5000	5400
25	138	184	7	8500	8700
26	139	185	7	10500	10800
27	139	186	7	8500	8700
28	139	187	7	8500	8700
29	139	188	7	9500	TO BE DELETED
30	139	189	7	10500	TO BE DELETED
31	139	190	7	7200	7600
32	139	191	7	7200	7600
33	139	192	7	7200	7600
34	139	193	7	7200	7600
35	139	194	7	8500	8700
36	139	195	7	7200	7600
37	139	196	7	7200	7600
38	139	197	7	10100	10300
39	139	198	7	10500	10800
40	139	199	7	9500	9700
41	139	201	7	10500	TO BE DELETED
42	139	202	7	9500	9700
43	140	203	7	10500	10800

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
44	140	204	7	9500	9700
45	140	205	7	9500	9700
46	140	206	7	9500	9700
47	140	207	7	9500	9700
48	140	208	7	10500	TO BE DELETED
49	140	209	7	10500	10800
50	140	210	7	12600	13000
51	140	211	7	10500	10800
52	140	212	7	19200	TO BE DELETED
53	140	213	7	9600	10000
54	140	214	7	9600	10000
55	140	215	7	9600	10000
56	140	216	7	10500	TO BE DELETED
57	140	217	7	10500	TO BE DELETED
58	140	218	7	10500	TO BE DELETED
59	141	219	7	7500	7600
60	141	220	7	7500	7600
61	141	221	7	7500	7600
62	141	222	7	7500	7600
63	141	223	7	8500	8700
64	141	224	7	7500	7600
65	141	225	7	7500	7600
66	141	226	7	9500	10000
67	141	227	7	10500	10800
68	141	228	7	9500	10000

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
69	141	229	7	7200	7500
70	141	230	7	8500	8700
71	141	231	7	7200	7500
72	141	232	7	9500	TO BE DELETED
73	141	233	7	8000	TO BE DELETED
74	141	234	7	9000	TO BE DELETED
75	141	235	7	9000	TO BE DELETED
76	141	236	7	9500	10000
77	141	237	7	7500	7600
78	142	238	7	7500	7600
79	142	239	7	7500	7600
80	142	240	7	4500	4900
81	142	241	7	5200	5400
82	142	242	7	11000	11200
83	142	243	7	11500	11900
84	142	244	7	11000	11200
85	142	245	7	15000	TO BE DELETED
86	142	246	7	11500	TO BE DELETED
87	142	247	7	9500	TO BE DELETED
88	142	248	7	9500	10000
89	142	249	7	10500	10800
90	142	250	7	9500	10000
91	142	251	7	15000	15100
92	142	252	7	15000	TO BE DELETED
93	142	254	7	10500	TO BE DELETED

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
94	142	255	7	10500	TO BE DELETED
95	143	256	7	4800	5000
96	143	257	7	4800	5000
97	143	258	7	6200	6500
98	143	259	7	6200	6500
99	143	260	7	6200	6500
100	143	261	7	9500	TO BE DELETED
101	143	263	7	7500	TO BE DELETED
102	143	271	7	9500	10000
103	143	272	7	10500	10800
104	143	273	7	9500	10000
105	144	274	7	10500	TO BE DELETED
106	144	275	7	9500	TO BE DELETED
107	144	278	7	8500	8700
108	144	279	7	8500	8700
109	144	280	7	8500	8700
110	144	281	7	9500	10000
111	144	282	7	9500	10000
112	144	283	7	9500	10000
113	144	284	7	9500	10000
114	144	285	7	9500	10000
115	144	286	7	9500	10000
116	144	287	7	19000	TO BE DELETED
117	144	289	7	7500	8100
118	144	290	7	7500	8100

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
119	144	291	7	9500	10000
120	144	292	7	9500	10000
121	145	293	7	9500	10000
122	145	294	7	15500	TO BE DELETED
123	145	295	7	7000	7500
124	145	296	7	7000	7500
125	145	297	7	6000	6300
126	145	298	7	6000	6300
127	145	299	7	6000	6300
128	145	300	7	14500	15100
129	145	301	7	17000	17300
130	145	302	7	17000	17300
131	145	303	7	14500	TO BE DELETED
132	145	304	7	14500	TO BE DELETED
133	145	305	7	14500	TO BE DELETED
134	146	306	7	14500	TO BE DELETED
135	146	307	7	14500	TO BE DELETED
136	146	308	7	14500	TO BE DELETED
137	146	309	7	14500	TO BE DELETED
138	146	310	7	14500	TO BE DELETED
139	146	311	7	14500	TO BE DELETED
140	146	312	7	14500	TO BE DELETED
141	146	313	7	14500	TO BE DELETED
142	146	314	7	14500	TO BE DELETED
143	146	315	7	14500	TO BE DELETED

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
144	146	316	7	14500	TO BE DELETED
145	146	317	7	14500	TO BE DELETED
146	146	318	7	14500	TO BE DELETED
147	146	319	7	14500	TO BE DELETED
148	146	320	7	14500	TO BE DELETED
149	146	321	7	14500	TO BE DELETED
150	146	323	7	3500	3800
151	146	324	7	3500	3800
152	146	325	7	10500	10800
153	146	326	7	11500	11900
154	146	327	7	10500	11000
155	147	328	7	12000	12400
156	147	329	7	12000	12400
157	147	330	7	12000	12400
158	147	332	7	9500	10000
159	147	333	7	9500	10000
160	147	334	7	9500	10000
161	147	335	7	9500	10000
162	147	336	7	10500	10800
163	147	337	7	9500	10000
164	147	338	7	17000	TO BE DELETED
165	147	339	7	11500	11900
166	147	340	7	12500	13000
167	147	341	7	11500	11900
168	147	342	7	11500	TO BE DELETED

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
169	147	343	7	11500	TO BE DELETED
170	147	345	7	8500	10000
171	147	346	7	10500	10800
172	147	347	7	9500	9700
173	147	348	7	9500	TO BE DELETED
174	148	349	7	9500	TO BE DELETED
175	148	350	7	6500	7000
176	148	351	7	6500	7000
177	148	352	7	7500	TO BE DELETED
178	148	353	7	7500	TO BE DELETED
179	148	354	7	7500	8100
180	148	355	7	7500	8700
181	148	356	7	7500	8100
182	148	357	7	8500	TO BE DELETED
183	148	358	7	10000	10300
184	148	359	7	11000	11400
185	148	360	7	10000	10300
186	148	361	7	6500	7000
187	148	362	7	6500	7000
188	148	363	7	6500	7000
189	149	364	7	16000	TO BE DELETED
190	149	366	7	7300	7600
191	149	367	7	7300	7600
192	149	368	7	7300	7600
193	149	369	7	6500	7000

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
194	149	370	7	6500	7000
195	149	371	7	6500	7000
196	149	372	7	7300	7600
197	149	373	7	8500	8700
198	149	374	7	7300	7600
199	149	375	7	7300	7600
200	149	376	7	6500	7000
201	149	377	7	6500	7000
202	149	378	7	7500	8100
203	149	379	7	8500	8700
204	149	380	7	7500	8100
205	149	381	7	8500	9200
206	149	382	7	8500	9200
207	149	383	7	6500	7000
208	150	384	7	6500	7000
209	150	385	7	8500	9200
210	150	387	7	9500	9700
211	150	388	7	8500	8700
212	150	389	7	8500	8700
213	150	390	7	9500	9700
214	150	391	7	8200	8700
215	150	392	7	8500	TO BE DELETED
216	150	394	7	7500	8100
217	150	395	7	8500	8700
218	150	396	7	7500	8100

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
219	150	397	7	7500	8100
220	150	398	7	6500	7000
221	150	399	7	7300	7600
222	150	400	7	8500	8700
223	150	401	7	9500	9700
224	150	402	7	9000	8700
225	151	403	7	10500	TO BE DELETED
226	151	404	7	10500	TO BE DELETED
227	151	405	7	10500	TO BE DELETED
228	151	406	7	16000	16200
229	151	407	7	17000	17300
230	151	408	7	16000	16200
231	151	409	7	16000	16200
232	151	410	7	14500	TO BE DELETED
233	151	411	7	27500	TO BE DELETED
234	151	412	7	19200	TO BE DELETED
235	151	414	7	7000	7500
236	151	415	7	7000	7500
237	151	416	7	7000	7500
238	151	417	7	9500	9700
239	151	418	7	9500	10000
240	152	419	7	10500	10800
241	152	420	7	9500	10000
242	152	421	7	9500	TO BE DELETED
243	152	422	7	12500	TO BE DELETED

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
244	152	423	7	10500	TO BE DELETED
245	152	424	7	9500	10000
246	152	424	8	10900	13000
247	152	425	7	9500	10000
248	152	426	7	10500	10800
249	152	427	7	9500	10000
250	152	429	7	11000	11200
251	152	430	7	11500	11900
252	152	431	7	11500	11900
253	152	432	7	10000	10600
254	152	433	7	10000	10600
255	**152**	435	7	8500	8700
256	153	436	7	8500	8700
257	153	437	7	8500	8700
258	153	438	7	9500	9700
259	153	439	7	9500	9700
260	153	440	7	9500	9700
261	153	441	7	9500	9700
262	153	442	7	5500	6000
263	153	443	7	5500	6000
264	153	444	7	5500	6000
265	153	445	7	4200	4400
266	153	446	7	4200	4400
267	153	447	7	8500	8700
268	153	448	7	8500	8700

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
269	153	449	7	8500	8700
270	153	450	7	7300	7600
271	153	451	7	7300	7600
272	153	452	7	7300	7600
273	154	453	7	7300	7600
274	154	454	7	8500	8700
275	154	455	7	7300	7600
276	154	456	7	7300	7600
277	154	459	7	5500	6000
278	154	460	7	5500	6000
279	154	461	7	5500	6000
280	154	462	7	5200	5400
281	154	463	7	5200	5400
282	154	464	7	5200	5400
283	154	465	7	5200	5400
284	154	467	7	5200	5400
285	154	468	7	5200	5400
286	154	469	7	5200	5400
287	154	470	7	8500	8700
288	154	471	7	8500	8700
289	154	472	7	8500	8700
290	154	473	7	8500	8700
291	155	474	7	8500	8700
292	155	475	7	8500	8700
293	155	476	7	8500	8700

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
294	155	479	7	7500	7600
295	155	480	7	8500	8700
296	155	481	7	8500	8700
297	155	482	7	8500	8700
298	155	483	7	8500	8700
299	155	484	7	8500	8700
300	155	485	7	10500	TO BE DELETED
301	155	486	7	8500	8700
302	155	487	7	8500	TO BE DELETED
303	155	488	7	7300	7600
304	155	489	7	7300	7600
305	155	490	7	7300	7600
306	155	491	7	5200	5400
307	155	492	7	5200	5400
308	155	493	7	5200	5400
309	156	494	7	7300	7600
310	156	495	7	7300	7600
311	156	496	7	7300	7600
312	156	497	7	8500	8700
313	156	498	7	8500	8700
314	156	499	7	8500	8700
315	156	500	7	8500	8700
316	156	501	7	9500	TO BE DELETED
317	156	502	7	9500	TO BE DELETED
318	156	503	7	6300	6500

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
319	156	504	7	6300	6500
320	156	505	7	6300	6500
321	156	506	7	5200	5400
322	156	508	7	5200	5400
323	156	509	7	5200	5400
324	156	510	7	5200	5400
325	156	511	7	7300	7600
326	156	512	7	7300	7600
327	157	513	7	7300	7600
328	157	514	7	5200	5400
329	157	515	7	5200	5400
330	157	516	7	5200	5400
331	157	517	7	7300	7600
332	157	518	7	7300	7600
333	157	519	7	7300	7600
334	157	520	7	9500	TO BE DELETED
335	157	521	7	7300	TO BE DELETED
336	157	521	8	7535	7550
337	157	522	7	10500	TO BE DELETED
338	157	523	7	5200	5400
339	157	524	7	5200	5400
340	157	525	7	4200	4400
341	157	526	7	4200	4400
342	157	527	7	4200	4400
343	157	528	7	5200	5400

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
344	157	529	7	5200	5400
345	157	530	7	5200	5400
346	157	531	7	5500	6000
347	157	532	7	5500	6000
348	157	533	7	5500	6000
349	158	534	7	5200	5400
350	158	535	7	5200	5400
351	158	536	7	5200	5400
352	158	538	7	5200	5400
353	158	539	7	5200	5400
354	158	540	7	9500	10000
355	158	541	7	9500	10000
356	158	542	7	9500	10000
357	158	543	7	27500	TO BE DELETED
358	158	545	7	12500	TO BE DELETED
359	158	547	7	5200	5400
360	158	548	7	5200	5400
361	158	549	7	5200	5400
362	158	550	7	5300	5600
363	158	551	7	5300	5600
364	158	552	7	5300	5600
365	158	553	7	5200	5400
366	159	554	7	5200	5400
367	159	555	7	5200	5400
368	159	556	7	5200	TO BE DELETED

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
369	159	557	7	5200	5400
370	159	558	7	5200	5400
371	159	559	7	7300	7500
372	159	560	7	8500	8700
373	159	561	7	7300	7500
374	159	562	7	7300	7500
375	159	563	7	9500	10000
376	159	564	7	9500	10000
377	159	565	7	9500	10000
378	159	566	7	9500	10000
379	159	567	7	10500	TO BE DELETED
380	159	570	7	5200	5400
381	160	571	7	5200	5400
382	160	572	7	5200	5400
383	160	573	7	5200	5400
384	160	574	7	5200	5400
385	160	575	7	5200	5400
386	160	576	7	5200	5400
387	160	577	7	5200	5400
388	160	578	7	5200	5400
389	160	579	7	5500	6000
390	160	580	7	5500	6000
391	160	582	7	5500	6000
392	160	583	7	6200	6500
393	160	584	7	6200	6500

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
394	160	585	7	6200	6500
395	160	586	7	7300	7600
396	160	587	7	8500	8700
397	160	588	7	7300	7600
398	160	589	7	5500	5900
399	161	590	7	6200	6500
400	161	591	7	5500	5900
401	161	592	7	5500	5900
402	161	593	7	5500	5900
403	161	594	7	5500	5900
404	161	595	7	5500	5900
405	161	596	7	5500	5900
406	161	597	7	5500	5900
407	161	601	7	5200	5400
408	161	602	7	5200	5400
409	161	603	7	6300	TO BE DELETED
410	161	604	7	5200	5400
411	161	605	7	5200	5400
412	161	606	7	5200	5400
413	161	607	7	5200	5400
414	161	608	7	5500	6000
415	161	609	7	5500	TO BE DELETED
416	162	610	7	5200	5400
417	162	611	7	5200	5400
418	162	612	7	5200	5400

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
419	162	613	7	5200	5400
420	162	614	7	7300	7500
421	162	615	7	8500	8700
422	162	616	7	7300	7500
423	162	617	7	4500	4800
424	162	618	7	4500	4800
425	162	619	7	4500	4800
426	162	620	7	4500	4800
427	162	621	7	9500	10000
428	162	622	7	9500	10000
429	162	623	7	9500	10000
430	162	624	7	9500	10000
431	162	625	7	6300	6500
432	162	626	7	6300	6500
433	162	627	7	6300	6500
434	162	628	7	6300	6500
435	163	629	7	9500	TO BE DELETED
436	163	630	7	10500	TO BE DELETED
437	163	631	7	9500	TO BE DELETED
438	163	632	7	9500	TO BE DELETED
439	163	634	7	6300	6500
440	163	635	7	7300	7600
441	163	636	7	6300	6500
442	163	637	7	4500	5000
443	163	638	7	5200	5400

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
444	163	639	7	4500	5000
445	163	640	7	5200	TO BE DELETED
446	163	641	7	4500	5000
447	163	642	7	4500	5000
448	163	643	7	4500	5000
449	163	644	7	4500	5000
450	163	645	7	4500	5000
451	163	646	7	4500	5000
452	163	647	7	4500	5000
453	164	648	7	4500	5000
454	164	649	7	4500	5000
455	164	650	7	4500	5000
456	164	651	7	4500	5000
457	164	652	7	6000	6300
458	164	653	7	7300	7600
459	164	654	7	6000	6300
460	164	655	7	6000	6300
461	164	656	7	6500	TO BE DELETED
462	164	657	7	4500	5000
463	164	658	7	4500	5000
464	164	659	7	4500	5000
465	164	660	7	4500	5000
466	164	661	7	4500	5000
467	164	662	7	4500	5000
468	164	663	7	4500	5000

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
469	164	664	7	4500	5000
470	164	665	7	4500	5000
471	165	666	7	4500	5000
472	165	667	7	4500	5000
473	165	668	7	4500	5000
474	165	669	7	6300	6500
475	165	670	7	4800	5000
476	165	671	7	5300	5600
477	165	672	7	6200	6500
478	165	673	7	5300	6000
479	165	674	7	5300	6000
480	165	675	7	6200	TO BE DELETED
481	165	676	7	4500	5000
482	165	677	7	5200	5400
483	165	678	7	4500	5000
484	165	679	7	4500	5000
485	165	680	7	5200	TO BE DELETED
486	165	681	7	4500	5000
487	165	682	7	4500	5000
488	165	683	7	4500	5000
489	166	684	7	4500	5000
490	166	685	7	4500	5000
491	166	686	7	4500	5000
492	166	687	7	4500	5000
493	166	688	7	4500	5000

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
494	166	689	7	4500	5000
495	166	690	7	4500	5000
496	166	691	7	7300	7600
497	166	692	7	8400	8700
498	166	693	7	7300	7600
499	166	694	7	7300	7600
500	166	695	7	8500	TO BE DELETED
501	166	696	7	4800	5000
502	166	697	7	4800	5000
503	166	698	7	4800	5000
504	166	699	7	4800	5000
505	166	700	7	4800	5000
506	166	701	7	4800	5000
507	167	702	7	4800	5000
508	167	703	7	4800	5000
509	167	704	7	4800	5000
510	167	705	7	4800	5000
511	167	706	7	4800	5000
512	167	707	7	4800	5000
513	167	708	7	4800	5000
514	167	709	7	4800	5000
515	167	710	7	4800	5000
516	167	711	7	4800	5000
517	167	712	7	4500	4900
518	167	713	7	4800	5000

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
519	167	714	7	4800	5000
520	167	715	7	4800	5000
521	167	716	7	4800	5000
522	167	717	7	4800	5000
523	167	718	7	4800	5000
524	167	719	7	4800	5000
525	167	720	7	4800	5000
526	168	721	7	4800	5000
527	168	722	7	4800	5000
528	168	723	7	4800	5000
529	168	724	7	4800	5000
530	168	725	7	4800	5000
531	168	726	7	4800	5000
532	168	727	7	4800	5000
533	168	729	7	7500	7900
534	168	730	7	8500	8700
535	168	731	7	7500	7900
536	168	732	7	7300	7600
537	168	733	7	4800	5000
538	168	734	7	4800	5000
539	168	735	7	5200	5300
540	168	736	7	6300	6500
541	168	737	7	5200	5300
542	169	739	7	4800	5000
543	169	740	7	6300	6500

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
544	169	741	7	4800	5000
545	169	743	7	7200	7500
546	169	744	7	8500	8700
547	169	745	7	7300	7600
548	169	746	7	7300	7500
549	169	747	7	4800	5000
550	169	748	7	4800	5000
551	169	749	7	4800	5000
552	169	750	7	4800	5000
553	169	751	7	4800	5000
554	169	752	7	8000	8100
555	169	753	7	8500	8700
556	169	754	7	8500	8700
557	169	755	7	8000	8100
558	169	756	7	8500	TO BE DELETED
559	170	757	7	8500	TO BE DELETED
560	170	758	7	8500	TO BE DELETED
561	170	759	7	8500	TO BE DELETED
562	170	761	7	4800	5000
563	170	762	7	7300	7500
564	170	763	7	8500	8700
565	170	764	7	7300	7500
566	170	765	7	4800	5000
567	170	766	7	4800	5000
568	170	767	7	4800	5000

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
569	170	768	7	4800	5000
570	170	769	7	4800	5000
571	170	770	7	6300	TO BE DELETED
572	170	773	7	4800	5000
573	170	774	7	4800	5000
574	170	775	7	4800	5000
575	170	776	7	4800	5000
576	171	777	7	4800	5000
577	171	778	7	4800	5000
578	171	779	7	4800	5000
579	171	780	7	4800	5000
580	171	781	7	4800	5000
581	171	782	7	4800	TO BE DELETED
582	171	784	7	4800	5000
583	171	785	7	4800	5000
584	171	786	7	4800	5000
585	171	787	7	4800	5000
586	171	788	7	4500	4800
587	171	789	7	4500	4800
588	171	790	7	4500	4800
589	171	791	7	4800	5000
590	171	792	7	4800	5000
591	171	793	7	4800	5000
592	171	794	7	7300	7600
593	171	795	7	8500	8700

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
594	172	796	7	7300	7600
595	172	797	7	7300	7600
596	172	798	7	7300	7600
597	172	799	7	8500	8700
598	172	800	7	7300	7600
599	172	801	7	7300	7600
600	172	802	7	4800	5000
601	172	803	7	4800	5000
602	172	804	7	4800	5000
603	172	805	7	4800	5000
604	172	806	7	4800	5000
605	172	807	7	4800	5000
606	172	808	7	4800	5000
607	172	809	7	4800	5000
608	172	810	7	4800	5000
609	172	811	7	4800	5000
610	172	812	7	4800	5000
611	172	813	7	4800	5000
612	172	814	7	4800	5000
613	172	815	7	4800	5000
614	173	816	7	4800	5000
615	173	817	7	4800	5000
616	173	818	7	4800	5000
617	173	819	7	4800	5000
618	173	820	7	4800	5000

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
619	173	821	7	4800	5000
620	173	822	7	4800	5000
621	173	823	7	5500	5800
622	173	824	7	6300	6500
623	173	825	7	5500	5800
624	173	826	7	5500	5800
625	173	827	7	4800	5000
626	173	828	7	4800	5000
627	173	829	7	4800	5000
628	173	830	7	4800	5000
629	173	831	7	4800	5000
630	173	832	7	4800	5000
631	173	833	7	4800	5000
632	173	834	7	4800	5000
633	174	835	7	4800	5000
634	174	836	7	5500	5800
635	174	837	7	6300	6500
636	174	838	7	5500	5800
637	174	839	7	4800	5000
638	174	840	7	4800	5000
639	174	841	7	4800	5000
640	174	842	7	4800	5000
641	174	843	7	4800	5000
642	174	844	7	4800	5000
643	174	845	7	6300	6500

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
644	174	846	7	4800	5000
645	174	847	7	4800	5000
646	174	848	7	4800	5000
647	174	849	7	4800	5000
648	174	850	7	4800	5000
649	174	851	7	4800	5000
650	174	852	7	4800	5000
651	174	853	7	4800	5000
652	174	854	7	4800	5000
653	175	855	7	4800	5000
654	175	856	7	4800	5000
655	175	857	7	4800	5000
656	175	858	7	4800	5000
657	175	859	7	4800	5000
658	175	860	7	4800	5000
659	175	861	7	4800	5000
660	175	862	7	4800	5000
661	175	863	7	6300	6500
662	175	864	7	4800	5000
663	175	865	7	4800	5000
664	175	866	7	4800	5000
665	175	867	7	4800	5000
666	175	868	7	4800	5000
667	175	869	7	4800	5000
668	175	870	7	4800	5000

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
669	175	871	7	4800	5000
670	175	872	7	4800	5000
671	175	873	7	4800	4900
672	176	874	7	4800	4900
673	176	875	7	4800	4900
674	176	876	7	5600	6000
675	176	877	7	5600	6000
676	176	878	7	4800	5000
677	176	879	7	4800	5000
678	176	880	7	4800	5000
679	176	881	7	4800	5000
680	176	882	7	4800	5000
681	176	883	7	4800	5000
682	176	884	7	2300	2500
683	176	885	7	2300	2500
684	176	886	7	2300	2500
685	176	887	7	4800	5000
686	176	888	7	4800	5000
687	176	889	7	4800	5000
688	176	890	7	4800	5000
689	176	891	7	4800	5000
690	177	892	7	4800	5000
691	177	893	7	4800	5000
692	177	894	7	4800	5000
693	177	895	7	4800	5000

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
694	177	896	7	4800	5000
695	177	897	7	4800	5000
696	177	898	7	4800	5000
697	177	899	7	4800	5000
698	177	900	7	4800	5000
699	177	901	7	4800	5000
700	177	902	7	4800	5000
701	177	903	7	4800	5000
702	177	904	7	4800	5000
703	177	905	7	4800	5000
704	177	906	7	6300	6500
705	177	907	7	4800	5000
706	177	908	7	4800	5000
707	177	909	7	4800	5000
708	177	910	7	4800	5000
709	178	911	7	4800	5000
710	178	912	7	4800	5000
711	178	913	7	4800	5000
712	178	914	7	4800	5000
713	178	915	7	4800	5000
714	178	916	7	4800	5000
715	178	917	7	4800	5000
716	178	918	7	4800	5000
717	178	919	7	4800	5000
718	178	920	7	4800	5000

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
719	178	921	7	4800	5000
720	178	922	7	4800	5000
721	178	923	7	5200	5400
722	178	924	7	5200	5400
723	178	925	7	4800	5000
724	178	926	7	4800	5000
725	178	927	7	4800	5000
726	178	928	7	4800	5000
727	178	929	7	4600	4800
728	179	930	7	4600	4800
729	179	931	7	4600	4800
730	179	932	7	4600	4800
731	179	933	7	4500	4900
732	179	934	7	4500	4900
733	179	935	7	4500	4900
734	179	936	7	4500	4900

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ

ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ / ಹೋಬಳಿ / ಪ್ರದೇಶ	Hobli/Village/Area/Division/Ward	ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಪುರಸಭೆ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಗೊಂಡಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ಮೌಲ್ಯ	
				ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್	ಮಾರ್ಬಲ್/ ಗ್ರಾನೈಟ್/ ವುಡನ್
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6
ವಿಜಯಪುರ ಟೌನ್ 3 ನೇ ಡಿವಿಜನ್ **Vijayapura Town 3rd division**					
937	ಅಮಿಟಿ ಗ್ರೀನ್ ಫೀಲ್ಡ್ಸ್	Amity Green Field	10700	15100	16500
938	ಆನೇಕಲ್ ನಂಜುಂಡಪ್ಪ ಲೇಔಟ್	Anekal Nanjudappa Layout	10700	15100	16500
ವಿಜಯಪುರ ಟೌನ್ 4 ನೇ ಡಿವಿಜನ್ **Vijayapura Town 4th division**					
939	ಅಮಿಟಿ ಗ್ರೀನ್ ಫೀಲ್ಡ್ಸ್	Amity Green fields	10700	15100	16500
940	ಐಡಿಯಲ್ ಮೇಡಾವ್ಸ್	Ideal Meadows	10700	15100	16500
ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್ 1 ನೇ ಡಿವಿಜನ್ **Devanahalli Town 1st division**					
941	ರಾಯ್ಕ ರೆಸಿಡೆನ್‌ಶಿಯಲ್ ಲೇಔಟ್	Raika Residential Layout	18500	22300	23700
942	ಡೆವ್–ಇನ್ ಕಾಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಮಲ್ಲಪ್ಪ ಎನಕ್ಲೇವ್	Dev-in Contractor Mallappa enclave	18500	22300	23700
ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್ 4 ನೇ ಡಿವಿಜನ್ **Devanahalli Town 4th division**					
943	ವೇದ ಬ್ಲೂಸ್	Veda Blues	15400	20800	22200
944	ಬ್ಲೂಜೆ ಉತ್ತರ್	Bluejay Uttar	15400	20800	22200
945	ಮಾಕ್ಸ್ ಧರಣಿ	Max Dharani	13000	17600	19000
946	ಗೋಲ್ಡನ್ ಗ್ಲೋಬ್	Golden Globe	11850	17200	18600
ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್ 2 ನೇ ಡಿವಿಜನ್ **Devanahalli Town 2nd division**					
947	ಆಶಿಶ್ ವಿಲ್ಲಾಸ್	Ashish Villas	18000		
ವಿಜಯಪುರ ಟೌನ್ 5 ನೇ ಡಿವಿಜನ್ **Devanahalli Town 5th division**					
948	ನ್ಯೂ ಟೌನ್ ವಿಜಯಪುರ	New Town Vijayapura	8300	14400	15800
949	ಹೆಚ್.ಬಿ.ಎಸ್ ಲೇಔಟ್	HBS Layout	8300	14400	15800
950	ಅಜ್‌ಮಲ್ ಫ್ಲೋರಾ ವ್ಯಾಲೀಸ್	Ajmal Flora Valleys	8300	14400	15800

ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	ಖುಷ್ಕಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಗ್ರಾಮಠಾಣ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಗೊಂಡಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸಸ್ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಸ್ಥಳೀಯ/ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್	ಮಾರ್ಬಲ್/ ಗ್ರಾನೈಟ್/ ವುಡನ್
		ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ಚಿಕ್ಕಣ್ಣ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ									
951	ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ವರ್ತ್				7600		8300		14100	15500
	ಉಗನವಾಡಿ									
952	ಸನ್‌ಸೈನ್ ಸರ್‌ದೆನ						10800		17200	18600
	ಕೆಂಪಲಿಂಗನಪುರ									
953	ವೇದ ಎನಕ್ಲೇವ್						9700		15100	16500
	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ									
954	ಎಸ್ಟೀಂ ಮಿಸ್ಟೀ ಹಿಲ್ಸ್						8200		14400	15800
	ಬೂದಿಹಾಳ									
955	ಮೇರುಸ್ರಿ ಸ್ಪ್ರಿಂಗ್ಸ್						11850		17200	18600
	ಶೇಟ್ಟಿರಹಳ್ಳಿ									
956	ಮೇರುಸ್ರಿ ಸ್ಪ್ರಿಂಗ್ಸ್						11850		17200	18600
	ರಾಯಸಂದ್ರ									
957	ಎಸ್.ಬಿ. ಅವಿನ್ಯೂ ಲೇಔಟ್						10700		15100	16500
	ಲಿಂಗಧೀರಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ									
958	ಆಸರೆ ಶುಭ ನಗರ ಲೇಔಟ್						5950		13800	15200
	ಬೂದಿಗೆರೆ									

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	ಖುಷ್ಕಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಗ್ರಾಮಠಾಣ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಗೊಂಡಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸಸ್ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಸ್ಥಳೀಯ/ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್	
									ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್	ಮಾರ್ಬಲ್/ ಗ್ರಾನೈಟ್/ ವುಡನ್
		ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
959	ಎಸ್.ಬಿ. ಬೃಂದಾವನ ಮೇಡಾವ್ಸ್						7000		13800	15200
	ಮಂಡಿಬೆಲೆ									
960	ಐಡಿಯಲ್ ಮೇಡಾವ್ಸ್						10700		15100	16500
	ಅರದೇಶನಹಳ್ಳಿ									
961	ಸ್ವರಹ ಬ್ಯಾಕ್‌ವುಡ್ಸ್						10700		15100	16500
	ಕೊಟ್ಟಿಗೆತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ									
962	ಪ್ರೇಸ್ಟೀಜ್ ಗಾಲ್ಫ್‌ಶೈರ್							14000		
	ಕಾರಹಳ್ಳಿ ಅಮಾನಿಕೆರೆ									
963	ಪ್ರೇಸ್ಟೀಜ್ ಗಾಲ್ಫ್‌ಶೈರ್							14000		
	ಸೋಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ									
964	ಪ್ರೇಸ್ಟೀಜ್ ಗಾಲ್ಫ್‌ಶೈರ್							14000		
	ಕೋಡುಗುರ್ಕಿ									
965	ಪ್ರೇಸ್ಟೀಜ್ ಗಾಲ್ಫ್‌ಶೈರ್							14000		
	ತೈಲಗೆರೆ									
966	ಪ್ರೇಸ್ಟೀಜ್ ಗಾಲ್ಫ್‌ಶೈರ್							14000		

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ಹೊಸಕೋಟೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	183	61	7	100	45.5
2	183	62	7	110	78
3	184	74	4	27000	16200
			8	ಕೈ ಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	18900
			9	ಕೈ ಬಿಟ್ಟುಹೋಗಿದೆ	20300
4	185	83	2	ಕೊಳತೂರು ಅಧಿತ್ಯಾ ಗ್ರ್ಯಾಂಡ್	ಕೊಳತೂರು ಆಧಿತ್ಯಾ ಗ್ರ್ಯಾಂಡ್ ಸರ್ವೆ.ನಂ.136,137,139,146,147 ಮತ್ತು 134
				Kolathur Adithya Grand	Kolathur Adithya Grand SY.No.136,137,139,146,147 and 134
5	187	112	4	21600	10800
6	187	113	4	21600	10800
7	189	130	4	21600	16200
8	191	169	7	90	88
9	193	189	7	80	52
10	193	190	7	100	72
11	194	201	7	60	50

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
12	199	288	4	16200	14000
13	202	347	7	30	28
14	202	348	7	35	30
15	214	513	2	ಜಡಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಜೆ.ಆರ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಮತ್ತು ವಿಂಡ್ಸರ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್	ಜಡಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ವಿಂಡ್ಸರ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್
			3	J.R Developers & Windsor Developers	Windsor Developers
			4	21600	13500
16	214	516	2	ಜಿನ್ನಾಗರ ಜೆ.ಆರ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಮತ್ತು ವಿಂಡ್ಸರ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್	ಜಿನ್ನಾಗರ ಜೆ.ಆರ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್
			3	J.R Developers & Windsor Developers	J.R Developers
			4	21600	13500
18	215	528	7	32	30

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ

ಹೊಸಕೋಟೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ / ಹೋಬಳಿ / ಪ್ರದೇಶ	Hobli/Village/Area/Division/ Ward	ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್	ಮಾರ್ಬಲ್/ ಗ್ರಾನೈಟ್/ ವುಡನ್
				ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
602	ಬಾಲಾಜಿ ಗೋಲ್ಡ್ ಸಿಟಿ	Balaji Gold City	16200	18900	20300

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ

ಹೊಸಕೋಟೆ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ	Hobli/ Village/ Area	ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ/ನ.ಯೋ.ಪ್ರಾ ಇತರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)	ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಧರ	ಗ್ರಾಮಠಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ)	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲ್ಯಾಟ್	
							ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್/ ಟೈಲ್ಸ್	ಮಾರ್ಬಲ್/ ಗ್ರಾನೈಟ್/ ವುಡನ್
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
	ಚೊಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	**Chokkanahalli**						
603	ಚೊಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಯಲ್ ಏರಿಯಾ	Chokkanahalli Industrial Area		8500				
	ಯಳಚನಾಯ್ಕನಪುರ	**Yalachanayakanapura**						
604	ಸೌಪರ್ಣಿಕ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್	Sowparnika Projects					16900	

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಬಿ. ಸುರೇಂದ್ರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ ಘಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು. (ಪಿ7) (25 ಪ್ರತಿಗಳು)

RNI No. KARBIL/2001/47147

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ – *III*	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ಫೆಬ್ರವರಿ ೨೭, ೨೦೧೬ (ಫಾಲ್ಗುಣ ೮, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೩೭)	ನಂ. ೩೩೫
Part – III	***Bengaluru, Saturday, February 27, 2016 (Palguna 8, Shaka Varsha 1937)***	***No. 335***

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ವಿ.ಸಿ. 25/2014-15, ದಿನಾಂಕ: 24-02-2016

ದಿನಾಂಕ: 14-09-2015ರ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು (Preliminary Notification), ದಿನಾಂಕ: 14-09-2015 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ ಭಾಗ-III ಸಂಖ್ಯೆ: 1049,1050,1051,1052,1053,1054 ಮತ್ತು 1055 ಕ್ಕೆ ದಿ: 15-02-2016 ರ ಸಿವಿಸಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು cvcobjections2016@gmail.com ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಬಂಧ-1

1. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:-

1. ಕೃಷಿ ಜಮೀನು (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ./ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 50% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರದೊಂದಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

2. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ಕೃಷಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(ii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iii)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ	80% (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

3. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 25% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

4. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ /ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).

5. ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

7. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವೀಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 30% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳಿಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).

8. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್‌ಗೆ/ ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾಗೆ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಲೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 25% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

9. ಅನುಬಂಧ–2ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ.

10. ಅನುಬಂಧ–2ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ.

11. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ, ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಹೈಬ್ರಿಡ್/ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

12. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಸರಿಯಾದ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವೆನ್ಯೂ ಆಕ್ಟ್ 1974 ಸೆಕ್ಷನ್ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಖರೀದಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.(ಉದಾ:ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ/ ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ/ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).

14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಬೆಲೆಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ.
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	17300	16200
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	16500	16000
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್ ನೆಲಹಾಸು ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	14800	13000
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಜೆಲ್ಲಿ, ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು.	13800	11900
5	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಚಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು.	13000	11300
6	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6500	6000
7	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮುದ್ಧಿ, ಕಡಪ ಸ್ಲ್ಯಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200

ಷರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ.

3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ಹಾವಣಿಯುಳ್ಳ (Covered Car parking)	ಮೇಲ್ಹಾವಣಿ ರಹಿತ (Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000–00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 1,50,000	ರೂ.1,35,000
2	ರೂ.50,00,001–00 ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000–00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ.1,50,000
3	ರೂ.1,00,00,001–ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 2,50,000	ರೂ.2,00,000

4. ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	0 ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಅಡಿ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ) ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	0 ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 3.0%)=30,90,000/–
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 0.5%)=30,15,000/–	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 3.5%)=31,05,000/–
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 1.0%)=30,30,000/–	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 4.0%)=31,20,000/–
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 1.5%)=30,45,000/–	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X4.5%)=31,35,000/–
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 2.0%)= 30,60,000/–	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000X5.0%)=31,50,000/–
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 2.5%)=30,75,000/–			

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂಣಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ – 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಟ 7.5%).

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.
(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).

Group No.	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot cot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	

Group No.	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಬಿ. ಸುರೇಂದ್ರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ: 14–09–2015 ರ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು (Preliminary Notification), ದಿನಾಂಕ: 14–09–2015 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ ಭಾಗ–III ಸಂಖ್ಯೆ: 1055 ಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 15–02–2016 ರ ಸಿವಿಸಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು cvcobjections2016@gmail.com ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ–ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ:– ರಾಮನಗರ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ.
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ಮಾಗಡಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	163	42	3	5000	3000
2	163	42	4	5500	3500
3	163	43	3	5000	3000
4	163	43	4	5500	3500

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ರಾಮನಗರ

ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಬಿಡದಿಯನ್ನು ಪುರಸಭೆಯನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದರ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ

ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿಡದಿ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	VILLAGE / AREA /WARD/LAYOUT/CTS/ ROAD NAME	ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ/ಪುರಸಭೆ ಪ್ರದೇಶದ ವಾಸೋಪಯೋಗ ನಿವೇಶನಗಳು	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿರುವ /ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘಗಳು ನಿರ್ಮಿಸಿದ/ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸೋಪಯೋಗ ನಿವೇಶನಗಳು.
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5
	ಕಲ್ಲುಗೋಪಹಳ್ಳಿ / 1ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Kallugopahalli / Ward No. 1**		
160	ಕಲ್ಲುಗೋಪಹಳ್ಳಿ	Kallugopahalli	3000	8900
161	ಕಲ್ಲುಗೋಪಹಳ್ಳಿ ಬಂಡೆ(ಹುಲ್ಲಾರ್ ಹೊಸದೊಡ್ಡಿ ಫಾರೆಸ್ಟ್)	Kallugopahalli Bande (Hullar Hosadoddi Forest)	3000	8900
162	ದಾಸಪ್ಪನ ದೊಡ್ಡಿ	Dasappanadoddi	3000	8900
163	ದಾಖಲೆ ಗ್ರಾಮ	Hamlet Villagw	2400	
	ಕೆಂಚನಕುಪ್ಪೆ (ಹಲಸಿನ ಮರ ದೊಡ್ಡಿ) / 2ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Halasina mara Doddi / Ward No. 2**		
164	ಚಂದ್ರರಾಯರ ದೊಡ್ಡಿ	Chandrarayaradoddi	3000	8900
165	ಕರಿಯಪ್ಪನದೊಡ್ಡಿ (ಹ)	Kariyappanadoddi (H)	3000	8900
166	ರಾಮಕೃಷ್ಣಯ್ಯನದೊಡ್ಡಿ	Ramakrishnaiahnadoddi	3000	8900
167	ಹಲಸಿನ ಮರ ದೊಡಿ	Halasina mara Doddi	3000	8900
168	ಕೆಂಚನಕುಪ್ಪೆ ಗೇಟ್ (ಕೆಂಚನಕುಪ್ಪೆ ಬಡಾವಣೆ)	Kenchanakuppe Gate (Kenchannakuppe Layout)		8900
169	ಝಾನಾಡು ಲೇಔಟ್	Zanadu Layout		15400
170	ಫೀಲ್ಡ್ ಸ್ಪಿಂಗ್ಸ್	Field Spings		12000

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	VILLAGE / AREA /WARD/LAYOUT/CTS/ ROAD NAME	ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ/ಪುರಸಭೆ ಪ್ರದೇಶದ ವಾಸೋಪಯೋಗ ನಿವೇಶನಗಳು	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿರುವ /ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘಗಳು ನಿರ್ಮಿಸಿದ/ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸೋಪಯೋಗ ನಿವೇಶನಗಳು.
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	**2**	**3**	**4**	**5**
171	ಎಬಿಎಂ ಲೇಔಟ್	ABM Layout		12000
172	ಪ್ರಕೃತಿ ಲೇಔಟ್	Prakruthi Layout		12000
173	ಯೂನಿವಸೇಲ್ (ಮ್ಯಾಗ್ನೋಲಿಯಾ) ಬಡಾವಣೆ	Univarsel (Magnolia) Layout		12000
174	ಕಲ್ಲುಗೋಪಹಳ್ಳಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ	Kallugopahalli Hosa Layout		12000
175	ಕಾನ್‌ಫಿಡೆಂಟ್ ಲೇಔಟ್	Confident Layout		12000
176	ಮೈಸಿಟಿ ಲೇಔಟ್	Mysity Layout		12000
	ಕೆಂಚನಕುಪ್ಪೆ ಜನತಾ ಕಾಲೋನಿ / 3ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Kenchanakuppe Janatha Colony / Ward No. 3**		
177	ಕೆಂಚನಕುಪ್ಪೆ ಜನತಾ ಕಾಲೋನಿ	Kenchanakuppe Janatha Colony	3000	8900
178	ತಮ್ಮಣ್ಣನದೊಡ್ಡಿ	Thammannanadoddi	3000	8900
179	ಮೈಲಾರಯ್ಯ ಲೇಔಟ್	Mylaraiah Layout		8900
180	ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ 1(ನಾಗರತ್ನಮ್ಮ)	K.S.R.T.C 1 (Nagarathnamma)		12000
181	ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ 2 (ನಂಜಪ್ಪ)	K.S.R.T.C 2 (Nanjappa)		12000
182	ಕೆಂಚನಕುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮದ ಭಾಗಶಃ	Kenchanakuppe Village Part	3000	8900
	ಕೆಂಚನಕುಪ್ಪೆ / 4ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Kenchanakuppe / Ward No. 4**		
183	ಕೆಂಚನಕುಪ್ಪೆ	Kenchanakuppe	4200	8900
184	ದಾಖಲೆ ಗ್ರಾಮ	Hamlet Villagw	3000	
	ಮುದ್ದಪುರ ಕರೇನಹಳ್ಳಿ / 5ನೇ ವಾರ್ಡ್	**M. Karenahalli / Ward No. 5**		
185	ಮುದ್ದಪುರ ಕರೇನಹಳ್ಳಿ	M. Karenahalli	3000	4500

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	VILLAGE / AREA /WARD/LAYOUT/CTS/ ROAD NAME	ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ/ಪುರಸಭೆ ಪ್ರದೇಶದ ವಾಸೋಪಯೋಗ ನಿವೇಶನಗಳು	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿರುವ /ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘಗಳು ನಿರ್ಮಿಸಿದ/ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸೋಪಯೋಗ ನಿವೇಶನಗಳು.
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5
186	ಶೆಟ್ಟಿಗೌಡನದೊಡ್ಡಿ	Shettygowdanadoddi	2400	4200
187	ಹುಚ್ಚಮ್ಮನದೊಡ್ಡಿ	Huchammanadoddi	2400	4200
188	ನರಸೇಗೌಡನದೊಡ್ಡಿ	Narasegowdanadoddi	2400	4200
189	ದಾಖಲೆ ಗ್ರಾಮ	Hamlet Villagw	2400	
	ಅವರಗೆರೆ / 6ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Avragere / Ward No. 6**		
190	ಅವರಗೆರೆ	Avaragere	2100	5400
191	ಅವರಗೆರೆ ಕಾಲೋನಿ	Avaragere Colony	2100	5400
192	ದಾಖಲೆ ಗ್ರಾಮ	Hamlet Villagw	1800	
	ಕೇತಿಗಾನಹಳ್ಳೀ / 7ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Ketiganahalli / Ward No. 7**		
193	ಕೇತಿಗಾನಹಳ್ಳೀ	Ketiganahalli	4200	6600
194	ದಾಖಲೆ ಗ್ರಾಮ	Hamlet Village	2100	
	ಕೇತಿಗಾನಹಳ್ಳೀ–2 / 8ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Ketiganahalli-2 / Ward No. 8**		
195	ಕೇತಿಗಾನಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆಗಳು	Kethiganahalli Layouts		6600
196	ಬಸವೇಶ್ವರ ಬಡಾವಣೆ	Basaveshwara Layout		6600
197	ಗೋವಿಂದರಾವ್ ಬಡಾವಣೆ	Govindarao Layout		6000
198	ಖಜರ್ ಪಾಷ ಬಡಾವಣೆ	Kajarpasha Layout		4800
	ಬಿಡದಿ–1 / 9ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Bidadi-1 / Ward No. 9**		
199	ಬಿಡದಿ	Bidadi		9500

ಕ್ರಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	VILLAGE / AREA /WARD/LAYOUT/CTS/ ROAD NAME	ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ/ಪುರಸಭೆ ಪ್ರದೇಶದ ವಾಸೋಪಯೋಗ ನಿವೇಶನಗಳು	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿರುವ /ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘಗಳು ನಿರ್ಮಿಸಿದ/ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸೋಪಯೋಗ ನಿವೇಶನಗಳು.
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	**2**	**3**	**4**	**5**
200	ಅನುಸೂಯಮ್ಮ ಬಡಾವಣೆ	Anusuyamma Layout		6000
201	ಶ್ರೀಕಂಠಪ್ಪ ಬಡಾವಣೆ	Srikantappa Layout		6000
202	ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ ಬಡಾವಣೆ	K.H.B. Layout		9500
203	ಇತರೆ ಬಡಾವಣೆ	Other Layout		9500
	ಬಿಡದಿ–2 / 10ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Bidadi-2 / Ward No. 10**		
204	ಹೊಸಬೀದಿ	Hosabeedi		6600
205	ರೆಹಮಾನ್ ಬೀದಿ	Rehaman Beedi		6600
206	ಸಿಹಿನೀರಿನ ಬಾವಿ ರಸ್ತೆ	Sihineerina Bhavi Road		6600
	ಬಿಡದಿ–3 / 11ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Bidadi-3 / Ward No. 11**		
207	ಆರ್.ಜಿ.ಎಸ್. ರಸ್ತೆ	R.G.S. Road		6600
208	ಬಾಲಪ್ಪ ಬಡಾವಣೆ	Bhalappa Layout		10100
209	ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಮನೆ ರಸ್ತೆ	ChandraShekar House Road		6600
210	ಬೆಸ್ಕಾಂ ಕ್ವಾಟ್ರಸ್	Bescom		6600
	ಬಿಡದಿ–4 / 12ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Bidadi-4 / Ward No. 12**		
211	ವೆಂಕಟಮ್ಮನ ಮನೆ ರಸ್ತೆ	Venkatamma House Road		6600
212	ಬಿಡದಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ	Bidadi Main Road		12000
213	ಹಳೇ ಪೋಸ್ಟ್ ಅಫೀಸ್ ರಸ್ತೆ	Old Post Office Road		10000
214	ಬಿ.ಎಂ. ರಸ್ತೆ	B.M. Road		15400

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	VILLAGE / AREA /WARD/LAYOUT/CTS/ ROAD NAME	ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ/ಪುರಸಭೆ ಪ್ರದೇಶದ ವಾಸೋಪಯೋಗ ನಿವೇಶನಗಳು	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿರುವ /ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘಗಳು ನಿರ್ಮಿಸಿದ/ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸೋಪಯೋಗ ನಿವೇಶನಗಳು.
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	ಬಿಡದಿ–5 / 13ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Bidadi-5 / Ward No. 13**		
215	ಯೋಗೇಶ್ವರ್ ಬಡಾವಣೆ	Yogeshwara Layout		8300
216	ಕೆ.ಹಚ್.ಬಿ. ಭಾಗಶಃ	K.H.B Part		9500
	ಬಿಡದಿ–6 / 14ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Bidadi-6 / Ward No. 14**		
217	ಇಂದಿರಾನಗರ ಬಡಾವಣೆ	Indiaranagara Layout		6000
	ಛತ್ರ / 15ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Chourty / Ward No. 15**		
218	ಛತ್ರ	Chourty		7200
219	ಬಾರೆದೊಡ್ಡಿ	Baredoddi		7200
220	ಹೋಂಬಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ (ಬಿ.ಎಂ. ರಸ್ತೆ)	Hombhaiah Layout		9500
221	ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಕಾಲೋನಿ (ಬಿ.ಎಂ. ರಸ್ತೆ)	Hospital Colony		9500
222	ಚೌಕಿ ಮಠ (ಬಿ.ಎಂ. ರಸ್ತೆ)	Choki Mata		9500
	ಬಾನಂದೂರು / 16ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Bananduru / Ward No. 16**		
223	ಬಾನಂದೂರು	Bananduru	3600	8900
	ಬಾನಂದೂರು / 17ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Bananduru / Ward No. 17**		
224	ಬಾನಂದೂರು	Bananduru	3600	8900
225	ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳೀ	Gollahalli	3600	8900
	ಬಿಡದಿ –7 / 18ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Bidadi-7 / Ward No. 18**		
226	ಮೇಡನಹಳ್ಳಿ	Medanahalli	3600	8600

ಕ್ರಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	VILLAGE / AREA /WARD/LAYOUT/CTS/ ROAD NAME	ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ/ಪುರಸಭೆ ಪ್ರದೇಶದ ವಾಸೋಪಯೋಗ ನಿವೇಶನಗಳು	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿರುವ /ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘಗಳು ನಿರ್ಮಿಸಿದ/ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸೋಪಯೋಗ ನಿವೇಶನಗಳು.
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5
227	ಜೋಗರದೊಡ್ಡಿ	Jogaradoddi	3600	8600
228	ಬೈರವನದೊಡ್ಡಿ	Byravanadoddi	3600	8600
	ಅಬ್ಬನಕುಪ್ಪೆ / 19ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Abbanakuppe / Ward No. 19**		
229	ಅಬ್ಬನಕುಪ್ಪೆ	Abbanakuppe	3000	8600
230	ದಾಖಲೆ ಗ್ರಾಮ	Hamlet Village	2400	
	ವೃಷಾಭವತಿ ಪುರ / 20ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Rusubhavathi Pura / Ward No. 20**		
231	ವೃಷಾಭವತಿ ಪುರ	Rusubhavathi Pura	2400	5000
232	ಅಬ್ಬನಕುಪ್ಪೆ ಕಾಲೋನಿ	Abbanakuppe Colony	2400	5000
	ಇಟ್ಟಮಡು / 21ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Ittamadu / Ward No. 21**		
233	ಇಟ್ಟಮಡು–1	Ittamadu-1	1800	8300
234	ತೊರೆದೊಡ್ಡಿ	Thoredoddi	1800	8300
235	ದಾಖಲೆ ಗ್ರಾಮ	Hamlet Village	1500	
	ಇಟ್ಟಮಡು–2 / 22ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Ittamadu / Ward No. 22**		
236	ತಿಮ್ಮೆಗೌಡನ ದೊಡ್ಡಿ	Thimmegowdanadoddi	1800	8300
	ಹೆಗ್ಗಡಗೆರೆ / 23ನೇ ವಾರ್ಡ್	**Heggadagere / Ward No. 23**		
237	ಹೆಗ್ಗಡಗೆರೆ	Heggadagere	3000	8300
238	ಹೆಗ್ಗಡಗೆರೆ ಕಾಲೋನಿ	Heggadagere Colony	3000	8300
239	ಅಂಗರಹಳ್ಳಿ	Angarahalli	3000	8300
240	ದಾಖಲೆ ಗ್ರಾಮ	Hamlet Village	2400	

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ:– ಕನಕಪುರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಂತೆ				ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ
	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವುದು	
1	138	491	3	7	6
			4	8	7
			5	9	8

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಬಿ. ಸುರೇಂದ್ರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ ಘಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು. (ಪಿ7) (25 ಪ್ರತಿಗಳು)